

Afdelingsmøde, afdeling 1023, Guldberg.

Torsdag d. 12. september 2024 kl. 19:00

Til stede: 21 lejemål, 23 lejere til stede = 42 stemmer ved håndsoprækning.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. fremlæggelse af formandens beretning
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
5. behandling af indkomne forslag (ingen forslag)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Christina Wichmann Rosenquist genopstiller ikke
7. Valg af nyt bestyrelsesmedlem
7.1 Sebastian Stig Møller stiller op.
8. Valg af suppleanter
9. Kort gennemgang og spørgsmål til vedlagte altantegninger
10. Eventuelt.

1. Bent er valgt som dirigent.

Sune Kofod Maglegaard er valgt som referent.

2. Adil og Anders er valgt til stemmeudvalg.

Det konstateres at materiale og dagsorden er rettidigt udsendt og indkaldt.

3. Formandens beretning.

- Et forskningsprojekt i den almennyttige boligsektor viser, at der er sammenhæng mellem lavindkomster og hjertesygdom/dødelighed. Det vil

denne bestyrelse ændre på. Derfor arbejder bestyrelsen på at lave to førstehjælpskurser.

- Vi har hen over sommeren haft en lidt uheldig adfærd fra bl.a. gæster til børn. Derfor vil vi gerne indfører børne-brikker, så børn under 16 år får brikker der ikke kan komme ind på vaskeriet, men alle andre steder. De kan således komme ind i opgange og cykelkældre, men altså ikke vaskeri. Det er i øvrigt allerede en overtrædelse af husordenen, for børn under 16 år, at opholde sig i vaskekælderen uden opsyn af voksne.
- Vi oplever en meget uhensigtsmæssig adfærd på vaskeriet, hvor der efterlades vasketøj i store mængder og i lange perioder. Vi vil indføre en ordning, hvor tøjet gemmes i højst 3 uger, og derefter smides ud.
- ”Det Grønne udvalg” arbejder på at undersøge mulighederne for solceller på taget, når det en gang skal skiftes. Allerede nu har afdelingen fået tilsagn fra kommunens solcellepulje på 15.000 kr., til at få foretaget en screening af afdelingens tag. Den giver os et professionelt bud på hvordan vi optimalt ville kunne installere solceller på taget, så vi kan producere egen strøm til boliger og fællesarealer og reducere elregningen for alle. Screeningen tager bl.a. højde for afdelingens nuværende energiforbrug, økonomi, byggetilladelse, arkitektoniske forhold m.m. Screeningen foretages af rådgivningsvirksomheden Nordløv og forventes udført i løbet af september 2024. Herefter har vi en model, som vi kan arbejde videre med og begynde at indtænke i den kommende tagudskiftning.
- Duddie og Bjarke tager igen i år, på tur for at købe gårdhavens og beboerlokalets juletræ.
- Vi mangler folk til at hjælpe os i bestyrelsen med at få gjort noget ved det gamle bestyrelseslokale, som vi tidligere har besluttet, skal være et hobby- og fitnessrum. Vi har ikke haft tid i bestyrelsen til at kigge på det.
- Der kommer små prisstigninger på Hjørnet, pga. inflationen og alm. prisstigninger

- Børnehaven er nu lukket. Der er ikke flere børn. Vi har fået henvendelse fra en privat udflytterbørnehave, som vi arbejder på at få ind i stedet. Det virker på mange måder attraktivt for afdelingen at lave en aftale med dem, da det ikke kræver at der kastes en masse økonomi i lejemålet, for at få det genudlejet.

Formandens beretning er enstemmigt vedtaget

4. Godkendelse af afdelingens budget for 2025

- Der sættes spørgsmålstegn ved om taget er sikkert nok, taget i betragtning af, at taget skal holde indtil 2034 efter den nuværende langtidsplan.

Driften forsikrer om, at der bliver gjort, alt hvad der kan gøres, men at man aldrig kan garantere, at der ikke falder tagsten ned ved kraftig blæst.

Driftsbudget for 2025 er enstemmigt vedtaget (principgodkendelse)

5. udgår

6 - 9. Valg til Bestyrelsen

Der er 2 ledige pladser i Bestyrelsen

Morten Povlsen og Sebastian Stig Møller stiller op **og er dermed valgt til bestyrelsesmedlemmer.**

Valg af suppleanter:

Signe Moore og Christina Rosenkvist stiller op **og er dermed valgt til de 2 suppleant poster**

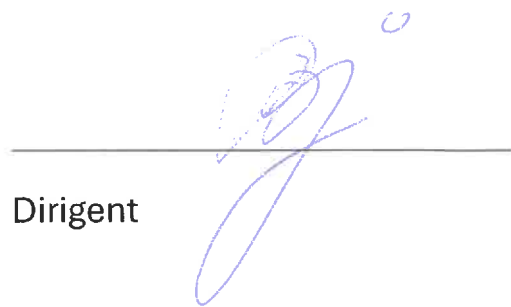
9. Spørgsmål til Altantegninger

Hvis man gerne vil have altan, men ikke er meldt til, kan man helt ekstraordinært nå at melde sig til. Man skal sende en ansøgning til jehar@kab-bolig.dk, **inden mandag kl. 12:00.**

Send spørgsmål til jehar@kab-bolig.dk

Mødet afsluttes og formanden takker for god ro og orden.


Formand


Dirigent