Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Torsdag den 6. juni 2015

TID:	Kl. 18.00
STED:	Beboerlokalet

DELTAGERE:	Brian Kallehave	Afdelingsbestyrelsen
	Pernille Sandorf	Afdelingsbestyrelsen
	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
	Danny Dehghani	Afdelingsbestyrelsen
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Suppleant
	Anja Munk Jensen	Suppleant

DAGSORDEN:

	Punkt	*Hvem*
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. Godkendelse af forrige referat.
Referatet fra den 7. maj blev enstemmigt godkendt.

2. Sager fra ejendomskontoret.

Bo Jørgensen er d.26-05 ansat i jobprøvning, i et 10 ugers forløb.
Det forventes at en cykel razzia er iværksat og færdig ultimo august

3. Sager fra lokalkontoret.

I forbindelse med afdelingsmødet den 26. maj blev det i forbindelse med cykelparkeringen i gåden nævnt, at børnehaven skulle bruge deres have til parkering af deres ladcykler. Bestyrelsen ønskede ikke at tilslutte sig den løsning.

ØKONOMI.
Langtidsbudgettet forventes færdigtilrettet, og tilsendt bestyrelsen fredag d.12. juni

BADEVÆRESESRENOVERINGEN
Der er forsøgt udført en forsøgsopstilling i denne måned.
Tilbagemelding på forsøget, forventes i denne måned.
Primært er det pris og funktionalitet som er interessant.

4 Sager fra afdelingsbestyrelsen

Årets "**Markvandring**" Listen med "2016" opgaver er opdateret.
Resterende opgaverne prissættes og er vurderes i forhold til 2016 budgettet.
Listen sendes elektronisk til alle AB medlemmer.

Bestyrelsen godkendte AKB's udgave af minimums servicerammer. Afdelingen kan altid fremover øge serviceniveauet, hvis det ønskes. Målene lægges både på Guldbergs og AKB's hjemmeside. (Alle afdelinger i KAB fællesskabet, skal inden sommerferien, have indskrevet målene i deres husorden).

Altanprojektet, er siden afdelingsmødet blevet udfordret på, om det kan godkendes af AKB's organisationsbestyrelsen, og Københavns kommune.
Problemet er at afdelings gennemsnitlige husleje vil, (målt på langtidsplanen) forventet nå, et kritisk niveau.
Bestyrelsen har udbedt sig yderligere dokumentation, som beslutningsgrundlag for, om projektets kan gennemføres.

Renholdelsen af vaskeriet, har givet anledning til en henvendelse angående måden rummet fremstår på. Primært er der svinet på gulvet og ved skraldespanden.
Da rummet pt. generelt kontrolleres mindst en gang om dagen på hverdage, skal der findes en anden løsning, hvor forventningerne fra beboerne bliver indfriet.

På nuværende tidspunkt fremstå rummet uhumskt, allrede efter 5-6 timers drift.
Driftslederen tager i uge 24, en billedserie på hverdage, før/efter rengøring, samt inden matriklen forlades.
Med dette som udgangspunkt kan behovet for rengøring for defineres. Ligeledes kan brugernes adfærdsmønster drøftes, med henblik på konstruktive tiltag.

5. Næste møder

AB møde budget 2016	06-08-2015	17.00	Hjørnet
AFD møde Budget 2016	15-09-2015	18.30	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger.
Ingen bemærkninger.