Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Torsdag den 7. maj 2015

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave	Afdelingsbestyrelsen
	Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
	Pernille Sandorf	Afdelingsbestyrelsen
	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
	Danny Dehghani	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Suppleant
	Anja Munk Jensen	Suppleant
	Jan Tobiasen (referent)	ABK Ejendomsleder

AFBUD

DAGSORDEN:

	Punkt	*Hvem*
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 16. april blev enstemmigt godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**
Kodning af brikker til "Hjørnet" kan nu udføres som aftalt.
(brikkerner kun aktive i lejeperioden.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

DRIFT.
Driftspersonalet har ændret deres dagsprogram, således at det nu runderes først på dagen
Dette tiltag er primært taget for at fremme synligheden over for beboerne, samt kvaliteten ved den daglige "kontakt".
Ordningen med at have jobsøgende, i arbejdsprøvning forventes gen op startes hurtigst muligt. Der vil blive ophængt information i opgangene når der er "nye folk på matriklen"

ØKONOMI.

Oplægget til regnskabet for 2014 blev gennemgået og godkendt
Resultatet viser et overskud på kr.752.481.
Revisorpåtegningen betyder at vi på det kommende AFD møde formelt skal godkende den endelige financieringen af lån i forbindelse færdigmelding af følgende projekter.

Badeværelsesprojektet. I forbindelse med 1 års gennemgangen samt konsekvensen af denne. (forventet kr.1.000.000)

Skybrud 2011 (kr. 1.901.941) lån i egen midler / 10 år.
Den årlige lejestigning andrager ca.1,7 % i 10 år.
Der er fra KAB's revisor stillet krav om at skybrudsagen skal med i 2014 regnskabet
Dette er en afvigelse fra det forventede (2015)
Det forventes ikke, at ændringen skaber problemer i forbindelse med 2014 regnskabets godkendelse.

Isolering af etageadskillelserne (kr. 586.000) lån i egen midler / 10 år.

BADEVÆRESESRENOVERINGEN

Vores rådgiver har som planlagt fremsendt et løsningforslag på en endelig løsning af ventileringen af badeværelserne. Der er aftalt opstart på forsøgsopstilling i denne måned.

4. **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

Årets "**Markvandring**" Listen med "2016" opgaver er opdateret.
Resterende opgaverne prissættes og er vurderes i forhold til 2016 budgettet.
Listen sendes elektronisk til alle AB medlemmer.

Bestyrelsen ønskede en dialog angående en eventuel mulighed for at få altaner i afdelingen.
Danni tager kontakt til en leverandør for at få inspiration og indsigt.
Emnet kan så bringes op det kommende ADF møde under eventuelt, betegnet som en pejling på, om der er interesse hos beboerne for at få altaner.

Den planlagte revision af husordenen er opstartet.
Opgaven skal være klar, således at den kan fremsættes som bestyrelsen forslag på det kommende AFD møde.

5. **Næste møder**

AFD møde regnskab 2014	26-05-2015	18.30	Hjørnet
AB møde	04-06-2015	17.00	Hjørnet
AB møde budget 2016	06-08-2015	17.00	Hjørnet
AFD møde Budget 2016	15-09-2015	18.30	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.**
Ingen bemærkninger.