

# Afdelingsmøde afdeling 1023, onsdag d. 8. maj 2024

Antal lejemål repræsenteret: 19 lejemål / 38 stemmer (23 personer)

## Dagsorden

1. Velkomst valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning (formanden)
4. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2023
5. Behandling af indkomne forslag:
  - 5.1. Forslag om at optage lån i afdelingen til opsætning af altaner
  - 5.2. Forslag om at udleje beboerlokalet til eksterne
  - 5.3. Forslag om anvendelse af fællesrummet
6. Eventuelt

MØDET ER I GANG:

### 1. Velkomst valg af dirigent (Bent Jakobsen fra Kanslergården, Østerbro)

Bent konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at regnskabet ligeledes var udsendt rettidigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent (Sune Kofod Maglegaard, medl. bestyrelsen)

### 3. Fremlæggelse af beretning (Formanden, Bjarke A. Jensen)

Hvad er der sket siden sidst?

- Fibernet. Der er god tilslutning til den nye fiberløsning og ca. 80 lejemål er tilsluttet.
- Der er lavet forskellige nye tiltag i baggården med beplantningen, hængekøjer og solvogne, som beboerne udtrykte stor glæde ved.
- Formanden er blevet medlem af diverse grupper; erhvervsudvalget i KAB, udvalget for gadefest i Tibirkegade.
- Formanden henstiller til, at beboerne tager bedre ansvar for ejendommen, især vaskeriet, som er blevet behandlet lidt dårligt på det sidste. Der er af kommunen blevet sat affaldssortering op på gaden, hvis beboerne kan bruge denne, kan vi evt. spare nogle penge på affaldssortering.

Ingen indvendinger mod formandens beretning. Formandens beretning er godkendt.

#### 4. Godkendelse af afdelingens regnskab v. kundeøkonom Kenneth fra KAB

Det beboeromdelte regnskab for 2023 blev gennemgået og godkendt med et overskud på ca. 400.000 kr., som primært skyldes renteindtægter og kursgevinst på hensatte og likvide midler.

#### 5. behandling af indkomne forslag:

5.1. Forslag om at optag lån på ca. 12.650.000 kr. i afdelingen til opsætning af altaner:

Der stemmes anonymt: I stemmeudvalg, Martin Højer, Adil Ramy, Bent Jakobsen

**For: 34**

**Imod: 4**

Forhåndstilsagn om lånoptaget er vedtaget

DER KOMMER EN BINDEnde FORESPØRGSEL OM ALTAN MANDAG D. 13. MAJ, SOM MAN SKAL SVARE PÅ INDEN 31. MAJ. HVIS MAN ER BORTREJST, KAN MAN SENDE SIT BINDEnde JA TIL LOKALKONTORET PÅ MAIL: [lk-jagtvej@kab-bolig.dk](mailto:lk-jagtvej@kab-bolig.dk)

Når vi er videre i processen, vil vi invitere altanfirmaet ud for at få et mere præcist overblik over, hvordan altanerne ser ud, hvor de kommer til at sidde, og hvor udgangen fra lejligheden bliver.

5.2. Forslag om at udleje beboerlokalet til eksterne

Forslaget er enstemmigt vedtaget

5.3. Forslag om anvendelse af fællesrummet

Der stemmes om, hvorvidt der skal etableres fitnessrum eller spillerum i det gamle bestyrelseslokale.

Forslaget blev revideret og der stemmes om, at det er et hybridrum med begge ting:

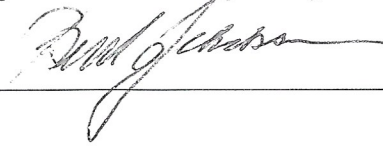
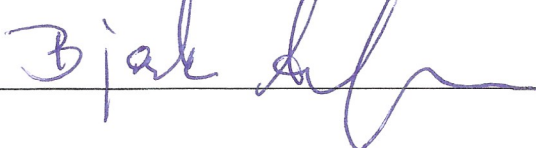
**27 stemmer for**

Det er vedtaget at gå efter et hybridrum af både fitnessrum og spillerum

#### 6. Eventuelt

Formanden kan fortælle at Børnehaven Jordkloden, der holder til i gården, er en af de institutioner, som Københavns kommune har indstillet til lukning. Vi ved endnu ikke, om det bliver en realitet.

Dato og underskrift dirigent og bestyrelsesformand:

17/5  
2024