**AB-møde 10. oktober 2024 – Hjørnet.**

1. Formanden byder den nye bestyrelse velkommen.

Deltagende bestyrelsesmedlemmer:
Bjarke Jensen, Sebastian Stig Møller, Morten Povlsen, Duddie Staack og Signe Moore.

Afbud: Adil Ramy

Ferie: Jesper Harrsen og Martin Christensen

1. Valg af referent: Sebastian Stig Møller valgt som referent.
2. Godkendelse af referat af afdelingsmøde, september 2024:

Referat godkendt.

1. Informationer til nye bestyrelsesmedlemmer.
2. Ændringsforslag
	1. Rengøring af beboertoilet samt trapper i opgangene.
		1. Sunes informeres om, at de beboere, der har nøgle til beboertoilettet skal have besked om betingelserne for at få tildelt en nøgle, således, at det ikke kun er den samme person der udfører tilsyn og evt. rengøring af toilettet.
		2. *Ejendomsmesterkontoret*: En enig bestyrelse har på baggrund af stigende utilfredshed med trapperengøringen i ejendommen besluttet, at aftalen med Flex-rengøring bør genforhandles. Bestyrelsen beder derfor ejendomsmesteren om, at præsenterer aftalekontrakten med Flex-rengøring til næste AB-møde, så vi i bestyrelsen kan vurdere, om arbejdet udføres tilfredsstillende.
	2. Førstehjælpskurser:

Som præsenteret ved afd. mødet, ønsker formanden med afsæt i en undersøgelse om borger i almene boliger, lavindkomster og stingende hjertedødelighed, at vi arrangerer 2 førstehjælpskurser.

Hvert kursus har plads til max. 16 personer = 32 pladser.

Information om kurserne lægges i Facebook-gruppen, info-skærmen på vaskeriet og husstandsomdelt spørgeskema til beboerne, hvor beboerne skal tilkendegive (afkrydse), hvorvidt de vil deltage i et førstehjælpskursus.

Besvarelser returneres i bestyrelsespostkassen på vaskeriet.

* 1. Træningslokale/spillerum – hvem er med i arbejdsgruppen?:
	Arbejdsgruppen: Bjarke Jensen, Sebastian Stig Møller og Morten Povlsen.
	2. Juletræstænding – hvem hjælper med opsætningen lørdag d. 30. november til søndag 1. december 2024?: Bjarke Jensen, Morten Povlsen.
	3. Beboerlokalets julestue – hvem hjælper til søndag d. 8. december 2024:

Bjarke, Signe og Duddie.

* 1. Glemmekasserne til efterladt vasketøj på vaskeriet – ønsker vi for nu at beholde nuværende model?

Ja.

* 1. Ændringer i husorden – hvem vil sidde med i arbejdsgruppen?:

Bjarke, Signe og Morten fokuserer på 3/4 konkrete punkter til næste AB-møde.

Vasketøj, renovation (affaldssortering), rygning på loftet/i kældre/køk.trapperne og cykling i gården.

* 1. Container til årets haveaffald – beskæring af træer og buske til havestykkerne og gårdhaven.

Beboere med havestykker bliver informeret om, at der d. 25. oktober, bliver leveret en container til haveaffald v. porten. Containeren bliver afhentet igen d. 28. oktober.

* 1. Nyt skilt på porten i bedre kvalitet:

Det nuværende skilt på porten viser tegn på hærværk bl.a. pga. kvaliteten af skiltet. En enig bestyrelse beder derfor ejendomsmesteren indkøbe et nyt skilt i bedre kvalitet, magen til det forrige.

1. Eventuelt:
	1. Pga. uoverensstemmelser mellem ordstyren og afd. mødet, har Bjarke kontaktet KAB og BL (Danmarks Almene Boliger), der begge har et dirigentkorps. Bjarke vil kontakte korpsene, for at finde en afløser til ordstyrerposten til næste afdelingsmøde, maj 2025.
	2. Beboerlokalet:

Som varslet ved afd. mødet, vil lejen i beboerlokalet stige med 50 kr. fra 1. januar 2025. Bestyrelsen har accepteret lejestigningen.