Referat

Møde I afdelingsbestyrelsen, d. 13.06.2024

Til stede:

Bjarke A. Jensen (formand)

Adil Ramy (Næstformand)

Youssef Rachdi (Bestyrelses suppleant med stemmeret)

Sune Maglegaard (Bestyrelsesmedlem)

Jesper Harrsen (Ejendomsleder)

Martin Christensen (Ejendomsmester)

**Dagsorden:**

1. Velkommen.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af afdelingsmødets referat maj 2024.
4. Formandsberetning.

* AKB-repræsentantskabsmøde
* Kurser / Folkemøde 2024
* AKB-formand Bjørn Petersens afskedsreception / gave
* Div.

1. Opdatering på altanprojektet.
2. Behandling af budgetforslag bl.a. iht. markvandringen.
3. Q and A til ejendomsleder og ejendomsmester.
4. Evt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mødet:

1. Velkommen.
2. Valg af referent. (**Sune**)
3. Godkendelse af afdelingsmødets referat maj 2024. **Godkendt**
4. Formandsberetning.

* AKB-repræsentantskabsmøde
* Kurser / Folkemøde 2024
* AKB-formand Bjørn Petersens afskedsreception / gave **Bestyrelsen besutter at købe en gave til et rimeligt beløb.**
* Div.
* Forslag om brandalarmer.
* **Vi stemmer for at hustandsomdele brandalarmer, til alle lejemål, udgift, 6000 DKK.**

1. Opdatering på altanprojektet.

78 ønsker altan, altså indenfor rammen. Fra kontraktunderskrivning, tager det 6-8 uger at tegne op, så skal tegninger godkendes, og så kan man sende ansøgning til kommunen. Tidsplan er stadig 30/6-25, men det er ikke fuldstændig sikkert.

1. Behandling af budgetforslag bl.a. iht. markvandringen.

Vi har gennemgået budgetforslaget med Jesper, og der ser fint ud, vores økononomi er grundlæggende sund. Vi afventer det endelige budget, som fremlægges efter sommer.

**Vi vil gerne hæve henlæggelserne med 200.000 DKK årligt,** for at undgå pludselige og høje huslejestigninger I fremtiden, når der skal udføres store opgaver som fx vinduer og tag.

1. Q and A til ejendomsleder og ejendomsmester.

7.1 Københavns kommune har valgt, at man ikke længere kan få stillet containere op på vejen til haveaffald, så I fremtiden skal haveaffald bortskaffet ved egen hånd.

Som et forsøg, er der opstillet 2 stk. spande til haveaffald i renovationsområdet.

Haveaffald, skal fortolkes således, at spandene er til afklip og andet småtteri. Har du stynet, beskåret eller gravet et træ/busk e.l. op, skal det stadig fordeles i de store containere. Eller endnu bedre, køres til genbrugspladsen ved Bispeengbuen.

7.2 Der kommer lifte, fordi der skal laves vedligeholdelse på taget.

1. Evt.

Sune Maglegaard genopstiller ikke til efterårets afdelingsmøde, og vi håber derfor andre kandidater vil stille op.