Referat

Boligselskabet AKB, København
Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Møde

TID: Torsdag den 07/02 2013 Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE:	Brian Kalleshave	Afdelingsbestyrelsen	
	Pia Ezpanoza	-	(afbud)
	Tina Blomgren	-	(afbud)
	Danny Dehahani	-	(afbud)
	Dorthe Kamper	-	
	Pernille Sandorf	Suppleant	
	-		
	Kurt Larsen	Ejendomsleder	

DAGSORDEN:

	Punkt	*Hvem*
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	
3.	Sager fra ejendomskontoret.	
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	
5.	Næste møder	

Ad. 1 **Godkendelse af forrige referat.**
Ser ikke ud til at der været ført referat siden oktober 2011 (senest som er gemt i systemet)

Ad. 2 **Sager fra ejendomsfunktionærerne**

Ad. 3 **Sager fra ejendomskontoret.**

DRIFT

ØKØNOMI

Der skal laves en foreningskonto for rådighedsbeløb. EK skaffer papirerne for kontooprettelse.

BADEVÆRESESRENOVERINGEN
Der har været afhold 2 møder med Ebbe Høyer, Lars Nilsson og undertegnede og på sidste møde deltog Mogens Tokkesdal også. Ebbe Høyer og undertegnede stillede spørgsmål til lovligheden af loftkonstruktionen og evt. manglende fugtsikring over det nedhængte loft. (Notat fra Lars Nilsson udleveret)

Ebbe Høyer undersøger lovligheden og derefter tages en beslutning. Skulle loftet være lovligt anbefaler KL og Ebbe Høyer, at der tilkaldes en specialist i fugt for at få en afklaring om konstruktionen kan give problemer fremover. Derudover anbefaler KL at der tages kontakt til ventilationsfirma for en vurdering af den løsning som er valgt.

Børnehave Mogens Tokkesdal er syg så kan ikke give præcis oplysning om hvornår den er færdig. Bedste skud er ultimo februar

Kurve til beboerne. Der har været uddelt en kurv til kr. 500,- pr. stk. til hver beboer fra EK. Der mangler ca. 54 kurve svarende 27.000. Det blev besluttet at der ikke skal udleveres flere kurve.

Der er en del beboere som er blevet genhuset så der vil komme ekstra udgifter i forbindelse med dette.

AB ser gerne en gennemgang af samtlige badeværelser.

Der er stadig en del fejl og mangler hos Dorthe. Martin sørger for en løsning

VEDLIGEHOLDELSESGENNEMGANG
Kældervinduer
Maling af hovedtrapper
Nyt linoleum hovedtrapper

SKIMMELPROBLEM KØKKENER
Goritas rapport og priser udleveret. Der blev besluttet at lave varmvæg i køkkentrappetårne med alm. Gips løsning.

LEGEPLADS
Det sidste sand kommer på mandag, så legeplads kan åbnes tirsdag, dog skal der lige sættes byggehegn op til de områder hvor der skal plantes græs og derefter åbnes legepladsen.

SKYBRUD
Selve arbejdet er færdigt
Vi er i fuld gang med at skabe et overblik over hele sagen og hvad der står tilbage som skal betales. Forsikringen vil ikke dække det hele så en forhandling/ retsag ender det nok med.

KØKKENREGLER

KL spurgte om nogen AB kendte reglerne. Beboerne får køkken efter anciennitet.

Sager fra afdelingsbestyrelsen

Der står mange barnevogne i opgangene. Adm. Iværksætter løsning med at give beboerne besked og derefter fjernes barnevognene.
Hvad står der i husorden vedr. knallertparkering. KL tjekker

Ad. 5 **Næste møder**

AB møde Vedligehold OBS KL	07/03-13	17.00	Porten
AB møde	04/04-13	18.00	AB lokalet

Ad. 6 **Personfølsomme oplysninger**

FLYTTESAGER.

HUSORDENSAGER

PERSONALE