JH.

**Referat**

**Boligselskabet AKB, København**

**Afdeling 1023, Guldberg**



**Referat af AB-Møde**

TID: Torsdag den 9. februar 2023

STED: Beboerlokalet i Guldberg afdeling

DELTAGERE: Bjarke A. Jensen (BAJ) Afdelingsbestyrelsen

 Adil Ramy (AR) Afdelingsbestyrelsen

 Anna Geisler (AG) Afdelingsbestyrelsen (Afbud)

 Sune Maglegård (SM) Afdelingsbestyrelsen

 Duddie Staack (DS) Afdelingsbestyrelsen (Afbud)

 Christinna Rosenkvist (CR) Suppleant (Deltog ikke)

 Yussef Rachdi (YR) Suppleant (Deltog ikke)

Ref. Jesper Harrsen (JH) AKB, Ejendomsleder

 Martin Christensen (MC) Ejendomsmester

 Thomas Pakka Reich (TPR) Servicemedarbejder (Deltog ikke)

Liste over forkortelser (VM) Varmemester

 (SM) Servicemedarbejder

 (EL) Ejendomsleder (EK) Ejendomskontor (ADM) Administration

**DAGSORDEN:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Punkt*** | ***Beskrivelse*** | ***Hvem*** |
| **1.** | Velkommen oggodkendelse af forrige referat. |  | Alle |
| **2.** | Valg af referent |  | Alle |
| **3.** | Korte meddelelser fra formanden |  | Alle |
| **4.** | Meddelelser fra ejendomsleder |  | JH |
| **5.** | Det ekstraordinære afdelingsmøde |  | Alle |
| **6.** | Tilfredshed undersøgelsen |  | AR |
| **7.** | En særmeddelelse fra Anna Geisler |  | BD |
| **8.** | Næste møder |  | Alle |
| **9.** | EVT. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Ad. 1 |  | **Velkommen fra formanden og godkendelse af forrige referat.**Bjarke byder velkommen. Referat fra sidste møde godkendt og underskrevet af de tilstedeværende. Mangler stadig enkelt underskrifter. |
| Ad. 2 |  | **Valg af referent**Jesper valgt som referent |
| Ad. 3 |  | **Korte meddelelser fra formanden (BD)**Bjarke har tilmeldt sig organisationsbestyrelsens invitation til strategidagen den 25.02.23.BD har desuden været til møde i kommunen vedr. biodiversitetspuljen. Puljen er ikke forlænget, som tidligere meldt ud. Timeline for ansøgning er i marts måned. Guldberg afdeling ansøger ikke i år men vil overveje igen, hvis puljen kan genansøges senere, og det giver mening i forhold til de kommende kloakprojekter, som vil få betydning for gården.  |
| Ad. 4 |  | **Meddelelser fra ejendomsleder. (09/02-2023) (JH)*** Nyt omkring fibernet fra Norlys og andre udbydere på markedet.

Tilbuddet fra Norlys er fortsat, at de trækker fiberkabler til ejendommen og etablerer fiberbokse i alle lejemål gratis og at valg af udbyder er frit i forhold til dem, der er listede på Nordlys´ hjemmeside. Tilbuddet skal stilles som et forslag på det kommende afdelingsmøde den 16.5. * Nyt omkring kommunens accept af børnehavens lejeforhøjelse:

Vi afventer stadig en tilbagemelding fra kommunen i forhold til den varslede huslejestigning. Hvis kommunen ikke accepterer den varslede huslejestigning på baggrund af den drift overenskomst, de har med børnehave Jordkloden, reguleres huslejen efter markedet. * Nyt omkring videoovervågning / tilladelser.

Reglerne for videoovervågning på ejendommen er, at det er tilladt, hvis ikke der overvåges offentlige områder. Det vil sige i gården og porten. Det er bestyrelsen og afdelingen, der tager stilling til, om der skal være videoovervågning, og der skal sendes en fornyet ansøgning via politiets hjemmeside. Bestyrelsen besluttede at beholde den nuværende videoovervågning af kriminalpræventive grunde og forny ansøgningen, hvilket Bjarke sørger for. Alle optagelser slettes hver 30 dag og bruges ikke til overvågningsmæssige formål.* Nyt vedr. ejendommens forsikringer og skadedyrsbekæmpelse.

Ejendommen har fået et tilbud fra Willis på skadedyrsbekæmpelse, som ligger væsentligt under det der bruges til dette formål i forvejen. Bestyrelsen sagde ja til tilbuddet. |
| Ad. 5 |  | **Ekstraordinært beboermøde den 16/02-2023**Dirigent Bestyrelsen foreslår Kurt Larsen Ref. ?  **Forslag** Ny økonomisk overslagsberegning på altanprojektet på 15 million, som er ca. 12 millioner billigere end tidligere vedtagende forslag. Forslag er omdelt til alle lejemål den 09.02.23. og fremlægges på mødet sammen med den økonomiske beregning.Der er kun det ene forslag på dagsorden. Det vil være muligt at tilgå mødet online uden stemmeret ved tilmelding hos Bjarkepå mail: djensen68@yahoo.com **Mødet forventes at tage ca. 30 min og starter kl. 19.**  |
| Ad. 6Ad. 8 |  | **Tilfredshedsundersøgelsen.**Den tidligere besluttede tilfredshedsundersøgelse, som handler om beboernes tilfredshed med at bo i ejendommen, gøres færdig og sendes ud til beboerne straks efter godkendelse på næste AB- møde den 09.03.23. Spørgsmålene kommer til at handle om1. Gården
2. Din bolig
3. Vaskeriet
4. Din oplevelse af servicen i ejendommen

**En særmeddelelse fra Anna Geisler**Anna Geisler flytter og træder derfor ud af bestyrelsen. Christinna som er valgt som 1. suppleant er opfordret til at træde ind i bestyrelsen og har sagt ja. Josef bliver herefter naturligt 1. suppleant til der er valg igen.  |
| Ad. 9Ad. 10 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Næste møder:**  |  |  |  |
| AB møde  | 12/01-23 | 18.00 | AB |
| AB møde  | 09/02-23 | 18.00 | AB |
| AB møde (Markvandring) | 09/03-23 | 18.00 | AB |
| AB møde (Budget) | 13/04-23 | 18.00 | AB |
| Afdelingsmøde | 16/05-23 | 18.00 | BL |
| AB møde | 08/06-23 | 18.00 | AB |

**Evt.** * Sune forfatter velkomstbrev til nye beboere, som de får af ejendomsmester ved indflytning. Brevet indeholder generel info om ejendommen.
* Der indkøbes forskellige mindre ting til gården; hyndekasser til legetøjet. Der sættes ikke lås på og alle børn i gården får adgang til legetøjet. Indkøb til beboerværkstedet: en stige og andet værktøj. Indkøbene aftales mellem BAJ, SM og ejendomsmesterkontoret.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ad. 8 |  | **Personfølsomme emner**Personale: Husordens sager:Erhvervslejemål: |