Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

TID:	Torsdag den 05/2 2015 Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave	Afdelingsbestyrelsen
	Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
	Pernille Sandorf	Afdelingsbestyrelsen
	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Suppleant
	Jan Tobiasen (referent)	ABK Ejendomsleder
AFBUD	Danny Dehghani	Afdelingsbestyrelsen
	Anja Munk Jensen	Suppleant

DAGSORDEN:

	Punkt	*Hvem*
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 8. januar blev enstemmigt godkendt.

2. **Sager fra ejendomsfunktionærerne.**
Sandet i sandkassen forventes skiftet, så snart frosten har sluppet sit tag i det gamle sand.
Der er krav om at sandet skiftes jævnligt, dette krav opfyldes i samme arbejdsgang.
Tidsstyringen på vaskeriet er skredet i forhold til de vedtagne tidspunkter.
Dette forhold rettes hurtigst muligt tilbage til det vedtagne.

Der er udskiftet en faldstamme i nr. 96, den var teknisk udtjent.
(budgetteret i alt 3.stk. i 2015)

3. Sager fra ejendomskontoret.

DRIFT.

ØKONOMI.

Vandmålere
Monteringen af de sidste 6 vandmålere er udført som planlagt.

Isolering
Isolering af etageadskillelserne mod kælder og loft.
Den planlagte isolering af etageadskillelserne startes i uge 9
Forventet byggetid er 3 uger i kælderen og derefter 3 uger på loftet.

Der startes i kælderen Tibirkegade 21 og fortsættes rundt mod Fensmarksgade.
Der afsluttes på loftet på Guldbergs plads.

BADEVÆRESESRENOVERINGEN

Vores rådgiver har som planlagt fremsendt et løsningforslag på en endelig løsning af ventileringen af badeværelserne.

Forslaget er herefter diskuteret med 2 neutrale fagkyndige, idet det forventes at der skal dispenseres fra gældende regler, hvis det skal udføres. (komplicerede regler ang. tolkning)
Dispensationen skal ses et reelt alternativ, idet de nugældende regler, er hvis de skal følges, er langt dyrere at opfylde.
Byggeskadefonden som er, garantistiller på projektet, er ligeledes orienteret.

SKYBRUD 2011

Organisationsbestyrelsen har godkendt den forelagte omkostningsfordeling.

Den endelige fordeling gjorde ”Guldberg” fik en forholdsmæssig omkostning, på niveau med de øvrige afdelinger.
Det endelige resultat blev en omkostning på 2.501.941, inklusiv kr. 150.000 hensat fra tidligere år. I budgettet 2015 der er afsat kr. 600.000 til delvis dækning.
Resten ca. 1,9 millioner, forventes finansieret via et 30 årigt kreditforeningslån.
(Lejestigning 1-1,5 %)

4. Sager fra afdelingsbestyrelsen

På det kommende AB møde, genbehandles de nye retningslinjer om minimum servicerammeren, supplerende materiale blev omdelt på februar mødet.

Fastelavnsfesten afholdes i år d.15. februar kl 10.00

5. Næste møder

AB møde.	05-03-2015	18.00	Hjørnet
AB Møde (Markvandring før mødet)	09-04-2015	17.00	Hjørnet
AFD møde	26-05-2015	18.30	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger.
Ingen bemærkninger.