Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Torsdag den 5. marts 2015

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave	Afdelingsbestyrelsen
	Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
	Pernille Sandorf	Afdelingsbestyrelsen
	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Suppleant
	Anja Munk Jensen	Supplant
	Jan Tobiasen (referent)	ABK Ejendomsleder
AFBUD	Danny Dehghani	Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	Punkt	*Hvem*
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 5. februar blev enstemmigt godkendt.

2. **Sager fra ejendomsfunktionærerne.**

Mængden af storskrald er tiltagende. Det betyder at storskralderummet er helt fyldt op med ekstra containere, når det mandag er sorteret og klar til afhentningen tirsdag.
Viljen/ evnen til at kildesortere er ikke overvældende. Ofte stiller beboerne skrald på gulvet i stedet for at fraktionere det, og fordele i containerne.
Der klunses ligeledes en del, hvilke også giver skrald på gulvet.
Løsningsforlag overvejes til næste AB møde.

3. **Sager fra ejendomskontoret.**

DRIFT.
Isolering
Isoleringen af etage adskillelserne mod kælder/loft er opstartet jf. tidsplanen.
Tidsplanen/ økonomi holdes på trods, af del unødigt ekstraarbejde til driftsfolkene med at få skaffet adgang til rummene, idet en hel del beboere ikke har afleveret nøgler til tiden.

ØKONOMI.
Beboerne varsles med 6 ugers frist om omfordeling af omkostningen til vandforbruget i afdelingen. Grundlaget er beboerbeslutningen, om individuel måling af vandforbruget

Lejen nedsættes pr 1. maj 2015 med 31,14 kr. pr m2.
Acontobeløbet nedsættes med det tilsvarende beløb.

BADEVÆRESESRENOVERINGEN

Vores rådgiver har som planlagt fremsendt et løsningforslag på en endelig løsning af ventileringen af badeværelserne. Der indkaldt til møde i afdelingen d. 23. marts hvor det undersøges, hvilke udfordringer vi kan forvente, i forbindelse med det løsningsforslag vi arbejder med.

SKYBRUD 2011
Der fremsættes et forslag til finansiering, til godkendelse på afdelingsmødet i september ang. 2016 budget.

4. **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

På det kommende AB møde, forventes en endelig udgave af de nye servicerammer godkendt.

Der har været henvendelser fra brugerne af "Hjørnet" ang. lugtgener fra kælderen.
Der er derfor besluttet, at der monteres en fugtstyret elektrisk ventilator, for at reducere problemet.

5. **Næste møder**

AB Møde (Markvandring før mødet)	09-04-2015	17.00	Hjørnet
AB møde (Regnskab)	07/05 2015	18.00	Hjørnet
AFD møde	26-05-2015	18.30	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.**
Ingen bemærkninger.