



Afdeling 1023 Guldberg

Referat af afdelingsmøde om budget 2016, tirsdag den 8. september 2015 kl. 18.30 i beboerlokalet "Hjørnet"

- **Valg af dirigent og referent:**

Dirigent, Daniel Mangold og referent, Pernille Sandorf

- **Godkendelse af afdelingens budget 2016:**

Budget forslaget som blev vedtaget, er delt ud med indkaldelsen af afdelingsmødet. Deri kan ses hvor der er ændringer i vores udgifter.

Konto 107 er nedsat efter vi har fået monteret vandmålere i alle lejemål.

Konto 116 er sat op, da vores el for ejendommen, fejlagtigt har været betalt over AKB kontoret på Jagtvej, den skal vi selv betale.

Konto 120-123 henlæggelser bliver sat op, da vi skal have sparet mere op for at kunne få udskiftet vinduer i alle lejemål. Budgetprisen rakte ikke, idet prisen på vinduer er steget.

For at budgettet kan balancere vil der komme en huslejstigning på 4,37 % årligt for hvert lejemål.

Erik Mollerup syntes at der skulle stemmes nej til dette budgetforslag, på grund vandet, der er taget ud af budgettet og at hensættelserne bliver hævet meget i 2016.

Ejendomslederen informerede om at de øgede henlæggelser var nødvendige for at undgå at skulle låne alt for mange penge, når vinduer og tag skal skiftes om nogle år. Og at alle beboerne var bekendt med at de skulle til at betale for eget vandforbrug, på samme måde som de nu betaler for varmen.

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2016, blev vedtaget, med 20 stemmer for, 4 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

- **Indkomne forslag:**

Der var blevet stillet forslag om indkøb af strygerulle til fælles vaskeriet.

Det blev vedtaget med 18 stemmer for, 8 stemmer imod.

Efter der var blevet stemt om indkøb af en strygerullen, skulle der stemmes om max beløb for strygerullen.

Der blev vedtaget at strygerullen max må være 140 cm bred og max koste 40.000.- ex moms.+ montage og tilbehør.

Jan står for det videre arbejde med indkøb af en egnet strygerulle, inden for den aftalte beløbsramme.



- **Valg af formand:**

Brian Kalleshave blev genvalgt.

- **Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen:**

Pernille Sandorf blev genvalgt. Cecilie Gry Jensen blev valgt.
Danny Dehghani valgte ikke at genopstille.

- **Valg af to suppleanter for et 1. år:**

Anja Munk Jensen blev genvalgt. Youssef Rachdi blev valgt som ny suppleant.

- **Evt:**

Brian fortalte, at vi p.t. ikke har mulighed for at kunne få altaner, da vi grundet vores nuværende økonomi og nært forestående reoveringer (vinduer og tag), ikke vil kunne få en godkendelse fra Københavns Kommune.

Jan fortalte, at der bliver arbejdet på en forbedring/ tilretning af ejendomskontoret, da de ansatte ikke må have en kontorlignende arbejdsplads i kælderen, under de nuværende forhold.
Arbejds miljøreglerne er ikke opfyldt fordi der mangler dagslys.

Alternativt skal de flyttes til lejlighed, hvilket vil give en væsentlig højere omkostning for afdelingen på langt sigt.

24/9-15 Brian Kalleshave

Dato Formand

Brian Kalleshave

Dato Dirigent

Daniel Mangold