

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 5. april 2016

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen
Anja Munk Jensen Supplant
Youssef Rachdi Supplant

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	JT

- Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 8. marts blev godkendt.

2. Sager fra ejendomskontoret.

Renovering / tilrette ejendomskontoret i kælderen.

Der har været et indledende møde, om muligheden for at bevare ejendomskontoret i kælderen. Mødet var positivt, og der fortsættes nu, med et skitseudkast, som forelægges KAB,s arbejdsmiljøansvarlige.

Løsningen er hvis den kan gennemføres, økonomisk attraktiv idet den ikke kræver at der inddrages en bolig til formålet. Planen er at AB får et beslutningsgrundlag, så ideen kan forelægges på AFD. mødet angående budget 2017.

Belysning.

Den ønskede tilretning af belysningen i porten, så den delvist styres af et skumringsrelæ (tænder når det er blevet mørkt nok) er stadig i gang.

Primært for at få en optimal kombination, med den eksisterende belysning som tænder på bevægelse, samt en fornuftig pris.

Stakitter og trapper til haverne mod gaden.

Stakitter og trapper bliver kontrolleret, for at få udskiftet stave og trin i nødvendigt omfang. Driftspersonalet fortsætter derefter igen i år, med at male stakitterne mod gaden.

Beboerne kan som sædvanligt, hente maling og pensler på ejendomskontoret, så de jf. aftalen, kan male den indvendige side af stakittet, samt male/oliere trappen ned til haven.

Beboerlokalet

Beboerlokalet fremstår efter en ihærdig, frivillig indsats fra ganske få beboere, nu nymalet og med nye gardiner.

Driftspersonalet har hjulpet med at skaffe materialer, samt at få fjernet en smule inventar.

3. Sager fra lokalkontoret.

BADEVÆRESESERENOVERINGEN

I forbindelse med at der udarbejdes et udbudsmateriale, til udskiftning af den eksisterende ventilationsløsning, skal vi sammen med entreprenørerne besigtige 4 forskellige badeværelser. 3 stk. er allerede fundet, det sidste finder driftspersonalet.

Vinduesudskiftning

Status er uændret!

AB er blevet orienteret om at forudsætningerne for, den planlagte vinduesudskiftning er ændret. Erfaring stammer fra karreerne i Sydhavnen, som har samme alder som "Guldberg", og der er et par år længere fremme i processen.

Der stilles særlige krav til vinduerne mod gaden. De skal være i træ med kitfals, og koblede. Dette krav øger indkøbsprisen, giver en del dårligere energibesparelse, samt ikke mindst en væsentlig højere vedligeholdelsesomkostning.

Der arbejdes derfor på alle fronter, på at få ændret kravet, inden projektet skal op startes.

4. Sager fra afdelingsbestyrelsen

Cykelstativer.

Bestyrelsen har fået udarbejdet en plan, for montering af cykelstativer i gården.

Driftspersonalet monterer derfor en prøveopstilling, af de cykelstativer der er planlagt ved kældernedgangene.

Der er i planen, desuden en enkel løsning på at kunne låse ladcykler fast til en nedgraved stander. Denne løsning forsøges ligeledes udført som forsøgsopstilling.

Mobil sendemast

Vilkårene i det først fremsendte kontraktudkastet, har fået bestyrelsen til, enstemmigt at takke nej. Holdt op imod lejeindtægten forventer bestyrelsen en langt bedre aftale, for at acceptere tilbuddet. Udbyderens næste udspil afventes.

5. Næste møder

AFD møde (formøde)	17-05-2016	17.30	Hjørnet
AFD møde	17-05-2016	18.30	Hjørnet
AB møde	07-06-2016	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.