

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 16. maj 2017.

1) Valg af dirigent: Anders Kampmann

Valg af referent: Pernille Sandorf

Mødet er varslet og indkaldelse sendt ud rettidigt

14 lejemaal repræsenteret af 14 personer.

2) Beretning fra afdelingsbestyrelsen for 2016.

Brian Kalløshave fortalte om badeværelsesventilationen, den er færdig installeret og virker fint. Der er kommet cykelstativer op i udkanten af bedene, rundt i gården, som kan bruges til at låse sin Christiania cykel fast til.

Der er en fornuftig drift i ejendommen, som er nødvendigt for at få sparet op til nye vinduer og nyt tag.

Der blev spurgt ind til, om der kunne gøres noget i forhold til udsugning fra de nye ventilationer i badeværelserne, da der kan blive meget koldt. Der er desværre ikke noget at gøre, så skulle vil have haft en helt anden og meget dyrere løsning.

Bjarke A. Jensen fortalte om udlejningen af beboerlokalet, hjørnet. Han har fået malet køkkenet, ryddet ud, sat nye lamper op, nyt service, lakeret og slebet bordene, sat nye billeder op og en disko kugle. Der er stort set udlejet hver weekend resten af året. Det er virkelig at flot stykke arbejde Bjarke har fået lavet i hjørnet og fået gang i udlejningen. Han har fået etableret Mobilpay og det virker godt. Der er brug for to personer til udlejningsteamet, der vil blive sat sedler op i opgangene omkring dette. Bjarke fortalte, at der er brug for en tømrer/snedker som har tid til at hjælpe nogle timer, for at få lavet det sidste færdigt, så hvis der er en i ejendommen som har lyst til det, er de meget velkomne til at kontakte Bjarke.

3) Regnskabet blev godkendt. Der er et overskud på 473.541.-

Konto 107 vandafgift, er faldet med ca. 100.000.- Det er virkelig flot. Desuden er renovation og elforbruget faldet.

Konto 115 er steget, da der skulle udbedres et hul i taget.


Der blev spurgt ind til strygerullen i kælderen, om vi ville falde i husleje igen, når den var betalt ud. Det fungerer ikke på den måde, det er en stor pulje som går den ene eller anden vej. Det skal fremgå bedre ud fra de skrivelser vi modtager, om hvordan husleje stiger eller falder og pga. hvad.

- 4) Indkomne forslag. Nis Beck Nielsen havde nogen ting med, i forhold til lydgener i mellem etagerne, som kunne bruges som lyddæmper. Han ville rigtig gerne indstille sin overbo til at få afprøvet forsøget om lydisolering. Lennart fortalte om deres erfaring med støjdæmpende gulve, de har fået det lavet hos dem og det virker rigtig fint. De kan ikke mere høre trampen og snakken. Høje råb tager det ikke.

Der blev talt om klageprocedure og hvor meget man skal finde sig i, som nabo til støjende adfærd. Vi skal alle huske at vi bor tæt, i et gammelt hus uden særlig meget isolering i mellem etagerne og væggene ind til naboen. Så der er vigtigt at vi alle viser hensyn. Det blev aftalt at klageproceduren sendes med ud sammen med dette referat og bliver lagt på vores hjemmeside, www.guldbergnyt.dk

- 5) EVT. Der vil komme nyt grus og faldgrus på legepladsen. Vi er ved at indhente tilbud på levende grønt tag på skuret i gården. Det kan laves sammen med opsamling af vand til vanding af vores bede. Der blev spurgt ind til, hvornår vores vinduer skal udskiftes. Lige nu er tidsplanen til 2019.

København:


Dirigent


Formand