

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 10. maj 2016

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave Pernille Sandorf Cecilie Gry Jensen Anja Munk Jensen Youssef Rachdi	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Supplant Supplant
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD		
DAGSORDEN:	Anders Kampmann Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra den 5.april blev godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**  
**Renovering / tilrette ejendomskontoret i kælderen.**  
Status. Muligheden for at bevare ejendomskontoret i kælderen, er siden sidste møde ændret en del. Løsningen har ved nærmere vurdering, et økonomisk omfang, som bestyrelsen af strategiske årsager bør overveje. Specielt hvis afdelingen i fremtiden ønsker mulighed for at redefinere behovet/ønsket om et lokalt ejendomskontor.

Ved at investere i kælderens, låser afdelingen sig fast, (omkostningen endelig).  
En bolig kan tilbageføres til bolig.  
Der er et lejetab hele perioden; men ombygningen til ejendomskontorer billig.  
Planen er at AB får et beslutningsgrundlag, så ideen kan forelægges på AFD. mødet angående budget 2017.

### **Belysning.**

Den ønskede tilretning af belysningen i porten er udført.

### **Beboerlokalet**

Ingen bemærkninger.

## **3. Sager fra lokalkontoret.**

### **BADEVÆRESESRENOVERINGEN**

Inspektionen i forbindelse med budrunden, er som planlagt udført d.10. maj  
Projektet afventer nu buddene.

### **Vinduesudskiftning**

Status er uændret!

AB er blevet orienteret om at forudsætningerne for, den planlagte vinduesudskiftning er ændret. Erfaring stammer fra karreerne i Sydhavnen, som har samme alder som "Guldberg", og der er et par år længere fremme i processen.

Der stilles særlige krav til vinduerne mod gaden. De skal være i træ med kitfals, og koblede. Dette krav øger indkøbsprisen, giver en del dårligere energibesparelse, samt ikke mindst en væsentlig højere vedligeholdelsesomkostning.

fronter Der arbejdes derfor på alle, på at få ændret kravet, inden projektet skal op startes.

## **4. Sager fra afdelingsbestyrelsen**

Der er fundet en model cykelstativer til en fornuftig pris.

En prøveopstilling af nye cykelstativer monteres efter pinsen, så bestyrelsen kan vurdere den.

### **Mobil sendemast status uændret**

Udbyder har igen spurgt ind til projektet. Svaret var at bestyrelsen forventer et reelt og større tilbud end det fremsendt, samt at den ikke ønsker at "krejle".

Bestyrelsen afventer derfor nu igen udbyderens næste udspil.

## **5. Næste møder**

AFD møde/ formøde	17-05-2016	17.30	Hjørnet
AB møde	07-06-2016	18.00	Hjørnet

## **6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.**