

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Torsdag den 1. oktober 2015

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave Pernille Sandorf Cecilie Gry Jensen Pia Espinoza Anja Munk Jensen Youssef Rachdi	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Suppleant Suppleant
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 6. august blev godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**

Det har været problematisk at få opstartet cykel razziaen. Afhentningsaftalen med politiet, har givet udfordringer. Det er planlagt at varsle opstart mandag d. 5. oktober.

Beboerne i afdelingen, har fået en kedelig vane med at henstille deres ejendele på gangarealerne, tørrelofter, cykelkældre, vaskeriet, under køkkentrapper etc.), desuden loft og kælderrum de ikke har brugsret til.

Har beboerne et akut behov, for en kortvarig opbevaring af ejendele, f.eks. i forbindelse med istandsættelse etc. kan man rette henvendelse til driftspersonalet.

Derfor vil samtlige kælder og loftsrums, som ikke allerede er aflåst, blive aflåst i denne måned. Retmæssige brugere må så henvende sig på ejendomskontoret, og få adgang deres rum.

På fællesarealerne bliver der skiltet/varslet med at "Henstillede effekter i fællesarealerne" blive bortskaffet (dato 1 måned frem) hvis de ikke fjernes af ejerne.

I cykelkældrene betyder det, at alt som ikke er mobilt, bliver varslet fjernet. Separate cykledele (stel /hjul) inklusivt.

Bestyrelsen ønskede ligeledes et til bud på at få ryddet de depotrum, som er flydt med effekter; men som ikke har en registreret bruger.

Beboere som er i tvivl om deres depotrum er registreret korrekt bør rette henvendelse til ejendomskontoret.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

BADEVÆRESESRENOVERINGEN

Der har været gennemgang af forsøgsopstillingen, en endelig afgørelse hvordan den endelige løsning forventes inden næste afdelingsmøde.

Ligeledes skal der som planlagt, udarbejdes et udbudsmateriale til færdiggørelsen af projektet. Forsøgsopstillingen er nu korrigeret, så den er udført som beskrevet.

Bestyrelsen har pga. sagsforløbet ønsket en uvildig vurdering på den endelige løsning.

Sager fra afdelingsbestyrelsen

Formanden bød den nyvalgt suppleant Youssef Rachdi velkommen.

Youssef blev samtidig formelt informeret om vilkårene for at være en del af bestyrelsen.

Cecilie Gry Jensen erstatter Danny Dehghani som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig.

Bestyrelsen har besluttet at udgive et nyhedsbrev efter hvert AB møde.

Det skal på afdelingens hjemmeside, samt på opslagstavlerne.

Bestyrelsen vil i forbindelse med beboernes øgede lyst til at gøre brug af deres råderet, vurder om råderetskataloget bør revideres på et kommende afdelingsmøde.

Primært er det for at sikre standarder f.eks. køkkenindretning indføres således at standart hvide varer kan installeres, uden at udfører en større ombygning af køkkenerne.

5. Næste møder

AB møde	05-11-2015	18.00	Hjørnet
AB møde	03-12-2015	17.00	Hjørnet
A møde	08-09-2016	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger.

Ingen bemærkninger.