

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag 5. februar 2019

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen
Hans Henrik Sørensen Afdelingsbestyrelsen
Kirstine Spir Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelse
Christina Rosenqvist Suppleant

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder
Martin Christensen Ejendomsleder

AFBUD Pia Espinoza.

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra mødet d 15. januar blev godkendt.
- Sager fra ejendomskontoret.**
Løse trin på små badeværelser: Status
Der er udarbejdet en oversigt fejl og mangler.
Afdelingen er anbefalet en timeløns løsning fra mureren.
Den løsning vil både bestyrelse og administrationen inden næste møde efterprøve hos andre leverandører.
Rotteproblemet i kælderen v. nr. 84 er løst.
Der er i den forbindelse saneret/desinficeret i nødvendigt omfang.

Trapperne i haverne er gennemgået. Status
Der er modtaget et prissat tilbud på en løsning.
Trinnene kan erstattes af en galvaniseret metalrist.
Christina Rosenqvist overvejer til næste møde, muligheden for at stille sin trappe til rådighed for en forsøgsmodel.

Brandskaden i nr. 90

Opgaven med renovering forløber planmæssigt.

Skabene på de små badeværelser har vist sig ikke at kunne modstå fugt påvirkningen over flere år
Driften har fundet et skab udført i kompaktlaminat. Dette materiale kan modstå alle fugtpåvirkninger. Leverandøren har desuden anbefalet en håndvask, der er udført i en glasfiber lignende materiale.

Bestyrelsen besluttede, at denne type skab og vask leveret i en hvid farve, i fremtiden skal anvendes ved nødvendige udskiftninger. Det første skab er bestilt opsat som eksempel.

3. Sager fra lokalkontoret.

Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag.

4. Sager fra Afdelingsbestyrelsen.

Pia Espinoza har af meddelt formandskabet, at hun af personlige årsager ønsker at træde ud af bestyrelsen med omgående virkning.

Bestyrelsen har konstitueret sig, med Cecilie Gry Jensen som næstformand.

Hans Henrik Sørensen er valgt til kasserer.

Christina Rosenqvist er indtrådt som bestyrelsesmedlem.

På afdelingsmødet i maj vil der på dagsordenen, være et punkt med valg af to nye suppleanter.

Støjdæmpningen og akustik reguleringen af beboerlokalet, er nu udført i aftalt omfang.

For at udsmykke og yderligere støjdæmpe lokalet er der er bestilt to akustikdæmpende plader på 120 x120 cm med dekorative motiver. Løsningen åbner desuden mulighed for at tilkøbe løse dækrammer med motiver, der f.eks. passer til et fødselsdagsarrangement.

Der afventes stadig en tilbagemelding fra naboerne, på om tiltaget har tilstrækkelig effekt.

5. Næste møder

AB Møde	Tirsdag 5. februar 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 5. marts 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 2. april	18.00	Hjørnet
AFD møde	Tirsdag 14. maj	18.30	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet at bemærke.

Følg med i hvad der sker i din afdeling

<http://guldbergnyt.dk/fb>

<http://guldbergnyt.dk/hjørnet>

