

Beslutningsreferat,

Bestyrelsesmøde i afdeling Guldberg d. 10. marts 2022.

Referent: Christina Rosenqvist

**Tilstedeværende:**

Bjarke Jensen (formand)

Adil Ramy (næstformand)

Duddie Staack (medlem af bestyrelsen)

Anna (medlem af bestyrelsen)

Christina Rosenqvist (suppleant for Sune)

Bestyrelsesmedlem Sune var fraværende. 1. suppleant Christina har derfor stemmeret.

**Gårdvandring.**

Vandringen gav nye idéer til bl.a. afdækning af undersiden på metal/beplantningen ved dagrenovationen og nytænkningen af cykelkældrene.

**Statusopdatering fra driften:**

**Udskiftning af køkkendøre ind til lejemålene:**

Det besluttes at indarbejde udskiftning af køkkendørene i langtidsbudgettet/henlægges.

Det diskuteres evt. at låne i egne midler.

**Status på afvikling af lån til havetrapper/dørparti.**

Jan Tobiasen kunne oplyse, at de lånte midler er færdigafviklet i 2028.

**Varmemålere:**

Jan Tobiasen kunne ligeledes oplyse, at vi kort tid får udskiftet varmemålere, da vi ifm. Brunata's opkøb af Minol, nu igen er blevet Brunata kunder.

Det får også den betydning, at det årlige varmeregnskab afsluttes d. 31.03.2022 og igen d 31.12.2022, for fremrettet at aflæses/afsluttes december måned. Første gang i 2023.

**Altanprojektet:**

Adil og Anna har i samarbejde med Jan Tobiasen forberedt møde med konsulent fra altan.dk.

Mødet afholdes d. 17.03.2022.

### **Børnehavens brugerbetaling af legepladsen:**

Jan Tobiasen har været i kontakt med juridisk afd. i KAB og man vil arbejde ud fra prissætningerne af erhvervslejemål i lokalområdet. Børnehaven og Københavns Kommune vil blive præsenteret for den nye prissætning.

### **Vinduesudskiftning:**

I lyset af den senere tids prisstigninger på bl.a. energi og opvarmning, som sandsynligt ikke kun er et bump på vejen, hvorfor vi på mødet talte om nødvendigheden af et "energibesparende workshop" for beboerne. Prisstigningerne lægger også yderligere pres på at få planlagt og udført udskiftningen af vores meget udtjente vinduer.

### **Cykel- og gårdmiljø:**

Der er indhentet tilbud fra ejendommens tilknyttede murefirma og fra Anoren A/S.

Tilbud præsenteres sammen med det samlede projekt til afd. mødet i maj.

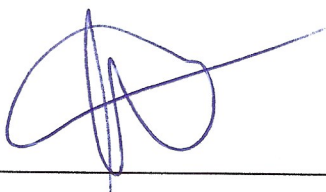
### **Gårdtoiletter:**

Det forslås at der opsættes nøglebriks poler til gårdtoiletterne, for at give ubegrænset adgang til toiletterne. Udgiften til polerne vurderes for høj og forslaget faldt.

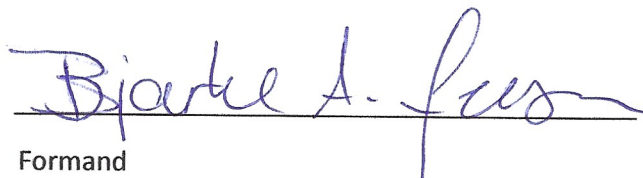
Ønsker man at bruge toiletterne, kan en nøgle rekvireres hos varmemesteren.

### **Beboerværksted.**

Varmemesteren har opsat ekstra belysning i værkstedet.



Referent



Formand