

Beslutningsreferat,

Bestyrelsesmøde i afdeling Guldberg d. 6.10.2021

Referent: Sune Kofod Maglegaard

Tilstedeværende:

Bjarke Jensen (formand)

Adil Ramy (næstformand)

Sune (medlem af bestyrelsen)

Duddie Staack (medlem af bestyrelsen)

Christina Rosenkvist (suppliant for Anna)

Youssef Rachdi (suppleant)

Medlem Anna Geisler, var forhindret i at deltage, hvorfor suppleant Christina har stemmeret til dette møde.

Der henstilles til at vi har tavshedspligt som bestyrelse.

Der er et betalingskort på vej som man kan bruge til indkøb til møder etc. Man skal huske at få kvitteringen til regnskabsplatformen AcuBiz, hvis man bruger betalingskortet.

Duddie er kasser, og bestyrer kortet.

Vinduer og altaner

Vi aftaler at Jan Tobiasen (JT) til næste møde gennemgå hele vinduesprojektet, for at få et overblik over, hvad der skal til, for at få vinduesprojektet hjem. Vi ønsker bilag til overblikket. Vi vil ligeledes gerne have en gennemgang af altanprojektet, så vi en gang for alle, kan finde ud af, om det kan lade sig gøre at få dem, og hvad der skal til, for at få projektet hjem.

Internet.

Vi er enige om at bede JT, om at indhente tilbud på beboerinternet, og til at få opdateret vores internetboks, så den kan give mere end de nuværende 300Mb/s.

Udskiftning af køkkener.

Vi beder om at få JT til at lave en større henlæggelse, eller skrive det ind i budgettet, at der skal laves flere køkkener, og vi foreslår 5 om året. Udskiftningerne af de meget gamle køkkener går for langsomt.

Spørgsmål om hvilestole til ejendommen.

Vi beslutter, at der skal hvilestole op i alle opgange. Økonomien til dette skal findes.

En ekstra 10kg maskine i vaskeriet.

Vi beslutter at indhente et tilbud på en ny 10kg maskine.

Gårdmiljøet

Vi beslutter at træerne i gården skal beskæres. JT bedes indhente tilbud til udførelse i år.

Vi er enige om at opstille parkeringspladser til ladcykler, der hvor der nu er hæk ved muren, mod Fensmarksgade, gården og mellem Guldberg Plads 2-4, gården.

Vi er enige om at rydde bedene mod Guldbergsgade 86 – 94, til stauder og at der plantes lavendel mellem roserne i rosenbedene, som står mod Tibirkegade (vaskeriet)

Vi er enige om at etablerer en højbedskasse langs bagsiden af boldburet.

Vi er enige om at se på mulighederne for, at lave en pergola eller pavillon, på asfalten, hvor de seks træer står nu. Evt. kan man fælde nogle af træerne, men ikke alle.

Vi er enige om, at belysningen skal opdateres i gården, gerne med solcelledrevne lamper.

Cykelparkeringen i gården er kaos. Vi er enige om at vi næste beboermøde stiller ændringsforslag til husordenen.

Udskiftning af døre

Vi går efter at få udskiftet køkkendørene i lejlighederne først. Vi henstiller til JT, at vi skal have det skrevet i budgettet.

Lydisolering af Hjørnet:

Det er besluttet, at der indhentes tilbud til færdiggørelse af lyd/akustik dæmpning på Hjørnet. Midler afsættes.

Børnehaven

Vi beslutter at JT informere om, hvad børnehaven betaler til vedligehold af legepladsen, med henblik på at opkræve tilskud fra BH eller KK, da de bruger og slider legepladsen klart mest. Hvis de betaler noget, vil vi gerne se bilag på, hvad de betaler.

Nyhedsbrev

Det besluttet at indkræve en, af foreningen betalt, skabelon til nyhedsbrev fra tidligere bestyrelsesmedlem.

Hobbyrum – kldr. Guldbergs Plads 2

Beboerens eksklusive brugsret, manglende information til de øvrige beboer og manglende afholdelse af 'work shop' gennem 10 mdr., er overtrædelse af de mundtlige indgået aftaler med den forrige afd.bestyrelse. Beboeren bliver kontaktet, med henblik på at rydde kldr.lokalet.

Jul

Juletræet bliver sat op en uge før tænding. Det bliver tændt d. 28. november kl. 17:00

Julestuen bliver i år d. 12. december.

Nytårskur for bestyrelsen bliver d. 8. januar.

Vi er enige om, at der også skal holdes en Eid-fest.

Underskrifter og dato

S. KM / 9/10-21
Referent

Bjarke Igerop 09/10/21
Formand