

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 5. december 2017

TID: Kl. 18.00  
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen  
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen  
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen  
Kirstine Spir Afdelingsbestyrelsen  
Hans Henrik Sørensen Suppleant  
Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder  
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen  
AFBUD Martin Christensen Driftsleder

### DAGSORDEN:

	<b>Punkt</b>	<b>Hvem</b>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra AB mødet d. 7. november blev godkendt

**2. Sager fra ejendomskontoret.**  
Planen om at holde indvendige fællesarealer (trapper, kælder og loftsrum) fri for beboernes ejendele er igangsat. Beboerne får/har en henvendelse, hvis der findes ejendele på trapperne uden for deres lejemål (f.eks. sko, møbler, affald etc.) Gentagelser vil føre til et lejekrav for oprydning.

**3. Sager fra lokalkontoret.**  
Energistyringsprojektet er sendt til kommentar hos KAB energiafdeling.  
5 års gennemgangen af badeværelsesprojektet er gennemført:  
Status: Der er et par punkter der skal efterbehandles. (Trykprøvning af luftkanaler, samt en del mangler i kvalitetssikringsmaterialet. Punkterne behandles i samråd med KAB's byggesagkyndige på området.

Lokalkontorets personalesituation.

Der er fundet en afløser til den varige stilling som Karina Tyrøns afløser.

Vores nye kollega hedder Alice Mortensen Stillingen, hun starter 2. januar 2018.

Vi har ansat en barselsvikar for Carina Bertelsen.

Hun hedder Nataliya Thomsen og startede d.1december.

**4.** KAB har som planlagt overgået til et nyt administrationssystem.  
Det forventes at der lidt træg sagsbehandling i begyndelsen.

KAB forventer i nærmest fremtid, at have forhandlet en ny kollektiv TV pakke aftale frem med Yousee. Status uændret.

#### **Sager Fra Afdelingsbestyrelsen.**

Bestyrelsen drøftede afdelingens hjemmesides fremtidige rolle.

Desuden alternative måder at kommuniker med hinanden på.

Der vil blive arbejdet på at undersøge/vurdere om der kan/skal oprettes en facebookgruppe.

#### **AKB Københavns 360° analyse**

Status blev gennemgået, og der startes op på de sidste punkter først i det nye år.

#### **5. Næste møder**

**Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned**

AB møde	Tirsdag 16.01-2018	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 06.02 2018	18.00	Hjørnet
AB møde Markvandring	Tirsdag 06.03 2018	18.00	Hjørnet
AB møde (Godkendelse af regnskab)	Tirsdag 10.04 2018	18.00	Hjørnet
AFD møde Regnskab 2017	Tirsdag d.15.05 2018	18.30.	Hjørnet

**6.**

**Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.

