

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 3. oktober 2017

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave	Afdelingsbestyrelsen
	Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
	Kirstine Spir	Suppleant
	Hans Henrik Sørensen	Suppleant
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Cecilie Gry Jensen	Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. Godkendelse af forrige referat.

Referat fra AFD formødet, samt AB mødet fra august, blev godkendt.

2. Sager fra ejendomskontoret.

Belysningen i vaskeriet er nu tilrettet, som aftalt.

Årets planlagte faldstammeudskiftninger er næsten afsluttet.

3. Sager fra lokalkontoret.

Energistyringsprojektet er sendt til kommentar hos KAB energiafdeling.

5 års gennemgangen af badeværelsesprojektet er gennemført. Der forventes ikke nogen anmærkninger.

Karina Tyron har opsagt sin stilling pr 1. oktober

Lokalkontoret er allerede i gang med at finde en afløser.

Afdelingens beboere har i år været gode til at bruge deres råderet. 6 sager er behandlet eller i gang.

KAB forventer i nærmest fremtid, at have forhandlet en ny kollektiv TV pakke aftale frem med Yousee

4.

Sager Fra Afdelingsbestyrelsen.

Afdelingens nyvalgte suppleant Hans Henrik Sørensen meldte sig til at passe hjemme siden "Guldberg nyt"

På sidste afdelingsmøde var der som bekendt en del diskussion om vaskerutinerne.

Der er kigget på alternative muligheder, for at lette lidt på problemstillingen. Miele har tilbudt et system, hvor beboeren kan tilmelde en billig SMS løsning. I praksis betyder det, at kort før en maskine er færdig, modtager de beboere der ønsker det en SMS. Bestyrelsen besluttede at prøve løsningen.

Beboere med have varsles som sædvanligt om at det snart er tid til beskæring.

Ejendomskontoret vil som sædvanlig, hjælpe med udlån af værktøj til opgaven.

AKB Københavns 360° analyse "Pas på huslejen". Genoptages på næste AB, møde.

5. Næste møder

Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned

AB møde	Tirsdag 07.11- 2017	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 07.12-2017	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 02.01 2017	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.