

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 14. februar 2017

TID: Kl. 18.00

STED:

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen  
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen  
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen  
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen  
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen  
Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Kirstine Spir Suppleant

### DAGSORDEN:

	<b><i>Punkt</i></b>	<b><i>Hvem</i></b>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**  
Referat fra forrige møde blev godkendt

2. **Sager fra ejendomskontoret.**  
**Energioptimering.**  
Den elektroniske overvågning af forbruget i varmecentralen, opgraderes jf. tidligere information  
Energioptimeringen af varmtvandsbeholdere overvejs stadig. (indgår i 360° analysen)

**Badeværelsesventilationsprojektet. Status.** 55 % af opgaven er fuldført

Tidsplanen har indtil nu ikke kunne holdes (ca. 5 dage bagefter) Beboeren og Leverandøren har været fleksible. Derved har manglende adgang til boligerne, blevet omsat til at rækkefølgen ændres en smule; men tempoet til gengæld holdes oppe. Den ordinære opgave, forventes afsluttet om ca. 3uger

#### **Affaldshåndtering.**

Da kommunen barsler med nye tiltag med hensyn til affalds håndtering/ sortering.

Til den kommende markvandring (budget til næste års planlagte opgaver) undersøges behovet for at tilpasse den nuværende kapacitet, til de fremtidige behov. (indgår i 360° analysen)

Området i gården til højre for porten v. nr. 42, er skiltet nu med "cykel parkering forbudt".

#### **3. Sager fra lokalkontoret.**

Erhvervslejemålene vurderes fortsat, med henblik på at optimere lejen i forhold til markedslejen.

Tiltaget indgår i 360° analysen.

#### **Beboerlokalet "Hjørnet"**

Bestyrelsen har som planlagt, modtaget en omfattende statusrapport på "opdateringen" af hjørnet Bjarke efter sine første 6 måneder som ansvarlig for hjørnet dokumenter i alt 25 forbedringspunkter.

Der er yderligere planlagt/forespurgt på 8 forbedringspunkter.

#### **4.**

Hjørnet fremstå nu toptrimmet. Udlejningsfrekvensen er stigende. Sammenholdt med den beskedne lejeforhøjelse, betyder det at omkostningerne kan holdes inden for det vedtagne budget.

Den daglige opstilling er nu til 24 personer (Det kan ændres op til 40, efter aftale med Bjarke).

Der er nu ensartet service til 40 personer. Div. køkken og kogegrej er fornyet.

#### **Sager Fra Afdelingsbestyrelsen**

##### **AKB Københavns 360° analyse " Pas på huslejen"**

Bestyrelsen har nu analysen som et fast punkt på dagsordenen.

Fokuspunkterne gennemarbejdes systematisk indtil afdelingen har optimal drift. Målet er, **fortsat** at have et højt serviceniveau, samtidig med at man ud fra analysen, vurderer om der er basis/behov for smartere løsninger for f.eks. beboerkontakt (service ved døren etc.) desuden revurdering af nuværende rutiner/ standarder.

#### **5. Næste møder**

##### **Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned**

AB møde	Tirsdag 07-03-2017	18.00	Hjørnet
AB møde m."markvandring"	Tirsdag 04-04-2017	17.00	I porten/Hjørnet
AB møde	Tirsdag 02-05-2017	18.00	Hjørnet
AFD møde Regnskab 2016	Tirsdag 16-05- 2017	18.30	Hjørnet

#### **6. Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.