

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 10. januar 2017

TID: Kl. 18.00

STED:

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen
Kirstine Spir Suppleant

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referat fra forrige møde blev godkendt.

2. Sager fra ejendomskontoret.

Den elektroniske overvågning af forbruget i varmecentralen har været teknisk udtjent længe. Leverandøren er efter lang betænkningstid nu interesseret i at forlænge/fastholde kontrakten. Derfor har afdelingen modtaget et attraktivt tilbud på opgradering. (Stort set gratis) Samtidig får vi tilbud på en anbefalet (og siden efterkontrolleret) ændring, af varmtvandsbeholdernes tilslutning. De kan med fordel seriekobles. Derved opnås en bedre virkningsgrad (bedre afkøling). Ændringen passer ind i målsætningsprogrammet, hvor optimering af energiforbruget er et målepunkt.

På AKB 's hjemmeside, er åbningstiden for afdelingens ejendomskontor, stadig ikke korrekt angivet. KAB er kontaktet igen, og har love at rette fejlen omgående.

3. Sager fra lokalkontoret.

Børnehaven får i løbet af foråret, et kontroltjek på lejeniveau. Kontrakten revurderes med henblik på mulige justeringer, i forhold til de fysiske ændringer der er udført siden kontraktindgåelsen. (legefaciliteter)

Badeværelsesventilationsprojektet Status

Projektet er opstartet. Tidsplanen er lidt bagefter det forventede. Udviklingen følges nøje.

4. Sager Fra Afdelingsbestyrelsen

AKB Københavns 360° analyse " Pas på huslejen"

Afdelingsbestyrelserne i AKB, skal så i den kommende periode, ud fra analyserne, aktivt arbejde på, at afdelingernes har optimal drift. Målet er, **fortsat** at have et højt serviceniveau, samtidig med at man ud fra analysen, vurderer om der er basis/behov for smartere løsninger for f.eks. beboerkontakt (service ved døren etc.) revurdering af nuværende rutiner/ standarter.

Inden mødet havde bestyrelsen som planlagt, modtaget den individuelt udarbejdede analyse for afdelingen. Den indeholder 11 anbefalinger som bestyrelsen, på de kommende møder skal forholde sig til.

Bestyrelsen havde en del spørgsmål og ønsker, som der forberedes svar på, til det næste AB møde. Området i gården til højre for porten v. nr. 42 forsynes med et cykelparkering forbudt skilt.

5. Næste møder

Mødedagen for AB møderne er i 2017, ændret til 2. torsdag i hver måned

AB møde	09-02-2017	18.00	Hjørnet
AB møde m."markvandring"	09-03-2017	17.00	I porten/Hjørnet
AB møde	13-04-2017	18.00	Hjørnet
AFD møde	tirsdag 16-05- 2017	18.30	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.