

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 16. januar 2018

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Pia Espinoza Cecilie Gry Jensen Kirstine Spir Hans Henrik Sørensen Jan Tobiasen (referent) Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Suppleant Ejendomsleder Driftsleder
AFBUD	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra AB mødet d. 5. december blev godkendt
- 2. Sager fra ejendomskontoret.**
Planen om at holde indvendige fællesarealer (trapper, kælder og loftsrum) fri for beboernes ejendele er implementeret. Trapperne kontrolleres ugentligt, kælder/ loftarealer kontrolleres jævnligt. Effekter fjernes når de observeres.

3. Sager fra lokalkontoret.

Energistyingsprojektet er sat i bero. Der er tvivl om procedurerne i projektet er i overensstemmelse med AKB's etiske regelsæt.

5 års gennemgangen af badeværelsesprojektet er gennemført:

Status: Der er et par punkter der skal efterbehandles. (Trykprøvning af luftkanaler, samt en del mangler i kvalitetssikringsmaterialet. Punkterne behandles i samråd med KAB's byggesagkyndige på området.

Lokalkontorets personalesituation.

Carina Bertelsen går på barsel i uge 4

Christina Wilson er startet som barselsvikar d.16. januar.

KAB er som planlagt overgået til et nyt administrationssystem.

Der er udfordringer i startfasen, og der er også stor fokus fra alle på at få det til at fungere optimalt hurtigst muligt.

4. Sager Fra Afdelingsbestyrelsen.

Afdelingens hjemmeside er opdateret.

Desuden blev det vurderet om der er behov for at udvide måder at kommuniker med hinanden på.

Der vil blive arbejdet på at undersøge/vurdere om der kan/skal oprettes en facebookgruppe.

Status på beboerlokalet "Hjørnet" blev drøftet på mødet.

Udlejnings procenten i 2017 ligger væsentligt over forventet, og stiger fortsat. (med deraf øget indtægter.)

Bestyrelsen har på det grundlag, derfor ønsket at bakke op om den positive udvikling.

Administrationen/driften får i tæt samarbejde med Bjarke, lagt planer for hvad der skal til for at holde den gode udvikling i gang.

Specielt hensynet til boligerne omkring lokalet, et punkt bestyrelse og udlejningskoordinatoren, har stor fokus på.

AKB Københavns 360° analyse

De manglende tre punkter i analysen, blev på mødet, besluttet udskudt til det kommende møde.

5. Næste møder

Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned

AB møde	Tirsdag 16.01-2018	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 06.02 2018	18.00	Hjørnet
AB møde Markvandring	Tirsdag 06.03 2018	18.00	Hjørnet
AB møde (Godkendelse af regnskab)	Tirsdag 10.04 2018	18.00	Hjørnet
AFD møde Regnskab 2017	Tirsdag d.15.05 2018	18.30.	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.

