

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 16. januar 2018

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Pia Espinoza Cecilie Gry Jensen Kirstine Spir Hans Henrik Sørensen Jan Tobiasen (referent) Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Suppleant Ejendomsleder Driftsleder
AFBUD	Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen

### DAGSORDEN:

	<b>Punkt</b>	<b>Hvem</b>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra AB mødet d. 16. januar blev godkendt
- 2. Sager fra ejendomskontoret.**  
Udskiftningen af de sidste 4 køkkentrappedøre, er nu bestilt.  
Selskabslokalet får monteret et rækværk på den stejle trappetrappen op til køkken og toilet.

### 3. Sager fra lokalkontoret.

Energistyrsprojektet er sat i bero. Der er tvivl om procedurerne i projektet er i overensstemmelse med AKB's etiske regelsæt.

5 års gennemgangen af badeværelsesprojektet er gennemført:

Status: Der er et par punkter der skal efterbehandles. (Trykprøvning af luftkanaler, samt en del mangler i kvalitetssikringsmaterialet. Punkterne behandles i samråd med KAB's byggesagkyndige på området.

**Status:** uændret

KAB er som planlagt overgået til et nyt administrationssystem.

Der er udfordringer i startfasen, og der er nu kommet mere fart over systemet.

AKB København har iværksat et program for at undersøge muligheden for nedgravede affaldsbeholdere. Kommunens repræsentant kommer på alle Jagtvejsskareerne i løbet af en uges tid. Formålet er at reducere omkostningerne til bortskaffelse af renovation.

En væsentlig sidegevinst er, at hvis affaldet ikke længere skal håndteres i gården, bliver meget mere plads til kildesortering af storskrald, samt etablerer mulighed for et lokalt bytte og genbrug.

### 4.

#### Sager Fra Afdelingsbestyrelsen.

Afdelingens hjemmeside er opdateret. Desuden er der nu to facebookgrupper i afdelingen

Siderne kan findes her [guldbergnyt.dk/fb](http://guldbergnyt.dk/fb) [guldbergnyt.dk/hjørnet](http://guldbergnyt.dk/hjørnet)

Status på beboerlokalet "Hjørnet" blev drøftet på mødet.

Udlejningsprocenten i 2017 ligger væsentligt over forventet. (Lejeindtægten var i 2017 lige over 25.000 kr.)

Bestyrelsen har på det grundlag, ønsket at bakke op om den positive udvikling.

Administrationen/driften har i tæt samarbejde med Bjarke, lagt planer og budget for hvad der skal til for at holde den gode udvikling i gang.

Specielt hensynet til boligerne omkring lokalet, er et punkt bestyrelse og udlejningskoordinatoren, har stor fokus på.

#### AKB Københavns 360° analyse. Behandling af de sidste 3 punkter.

Punkt 8 Dagrenovationsomkostninger: Forventes løst via nedgravede beholdere.

Punkt 9: Vaskeri regnskab udarbejdes, så bestyrelsen har et grundlag for at vurdere behovet for evt. justering af priserne

Punkt 10. Fokus på Hjørnets indtægt: Punkter er allerede indfriet i 2017 regnskabet.

### 5. Næste møder

#### Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned

AB møde	Tirsdag 16.01-2018	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 06.02 2018	18.00	Hjørnet
AB møde Markvandring	Tirsdag 06.03 2018	17.00	I porten
AB møde (Godkendelse af regnskab)	Tirsdag 10.04 2018	1800	Hjørnet
AFD møde Regnskab 2017	Tirsdag d.15.05 2018	18.30.	Hjørnet

### 6.

**Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.