

Referat, afdelingsmøde i 1023 Guldborg

Torsdag den 7. september 2023

Tilstede

Lejere: 25

Lejemål: 23

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Bjarke byder velkommen.

Bent Jakobsen er valgt som dirigent

Formandens beretning:

Bjarke informerer kort om Altan DK's konkurs.

Hvis der skal planlægges en ny sommerfest, skal der nedsættes et festudvalg, da Bjarke ikke ønsker at stå med den store opgave alene. Bjarke, Anders og Marius melder sig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Anders, Adil, Laura er valgt til stemmeudvalg

Kontorassistent Tina Olsen er valgt som referent

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024

Kenneth gennemgår kort budgettet. Generelt er der stigninger grundet inflationen, hvilket er grunden til en huslejestigning på 5,81% pr 01.01.2024

Jesper gennemgår vedligeholdelsesplanen for 2024. Vinduer og tagprojekt bliver udskudt og kloakker bliver lavet i 2025.

Jesper fortæller om Altan DK's konkurs. Der er ikke betalt noget ind til Altan.dk. Men projektet vil blive forsinket, da der skal findes et nyt Altanfirma.

Budgettet bliver enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

4.1 Forslag om Fiberby fiberLAN bolignetværk

Bjarke gennemgår planen. Alle får en fiber boks, men kun dem der tilslutter boksen skal betale abonnement.

Mikkel fra Fiberby præsenterer kort firmaet og deres løsninger.

Bestyrelsen anbefaler, at foreningen køber netværket, så afdelingen selv ejer det og kan opnå priser, som beskrevet i forslaget.

Stemmer for: 42

Stemmer imod: 1

Undlader at stemme: 3

Forslaget er vedtaget

Der kommer en beboer mere (kl. 20:20)

Tilstede:

Lejere: 26

Lejemål: 24

4.2 Forslag om at afdelingen bruger 120.000 kr. af henlæggelserne i 2024, til at købe et blødtvandsanlæg.

Opløser biofilm og bakterier i det varme vand, hvilket også bør øge vandtrykket mærkbart.

Stemmer for: 44

Stemmer imod: 0

Undlader at stemme: 4

Forslaget er vedtaget

4.3 Forslag om ret til at have hund i ejendommen

Hvis det vedtages, skal det skrives i husreglerne før det er endeligt vedtaget.

Stemmer for: 8

Stemmer imod: 34

Undlader at stemme: 6

Forslaget er nedstemt

4.4 Forslag om at ansøge Københavns Kommunes solcellepulje.

Stemmer for: 48

Stemmer imod: 0

Undlader at stemme: 0

Forslaget er vedtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjarke Agerup Jensen, genopstiller

Duddie Staack, genopstiller

Adil Ramy, genopstiller

Der er ikke andre, der stiller op

Bjarke er genvalgt

Duddie er genvalgt

Adil er genvalgt

6. Valg af suppleanter

Youssef Rachdi, genopstiller

Valg af ny suppleant

Niss Bæk Nielsen stiller op

Youssef er genvalgt

Niss er valgt

Repræsentantskab

Afdelingsmødet beslutter, at det forsat skal være afdelingsbestyrelsen, der varetager afdelingens og beboernes interesser i AKB's repræsentantskab.

7. Eventuelt

Der bliver spurgt til regnvandsopsamling. Bjarke oplyser, at det er prøvet, men at der er kommet olie i beholderen, hvorfor der er blevet lukket for tilførslen.

Det foreslås at Steen Hartvig, Øbro 95 inviteres ud til næste afdelingsmøde for at fortælle om etablering af batteriløsning i gården, som man har det i deres afdeling.

Tak for i aften

Bestyrelsen takker for god ro og orden.

Dirigent
Bent Jakobsen



Formand
Bjarke Agerup Jensen

