

Referat – afdelingsmøde, afd. 1023 – 13.09.2022

Dirigent: Anne Geisler.

Referent: Sune Kofod Maglegaard.

Stemmeudvalg: Adil Ramy, Martin Højer.

Der er 43 lejemål repræsenteret ved mødet, hvert lejemål har to stemmer, således er 86 stemmer repræsenteret ved mødet.

Formandens beretning:

Vi er begrænset på vores initiativer i gården, fordi gården skal skybrudsikres, og det derfor ikke kan betale sig, at bruge for mange penge før det er sket.

Vi arbejder på at udføre de dele af projekterne, som kan betale sig.

Bestyrelsen vil i samarbejde med Varmemester, Lokalkontoret og myndighederne arbejde på, at det gamle bestyrelseslokale (Guldbergs Plads 2, kldr.) omdannes til beboerhotel, således at beboere der har begrænset plads, kan have overnattende gæster.

Arbejdet med at arrangere en sommerfest til sommer, sættes i gang.

Der kommer snart en græskarfestival. Mere info følger.

Vi har indkøbt værktøj til beboernes værksted, som kan lånes i 24 timer. Der kommer mere info. Kontaktpersoner for værkstedet offentliggøres snarest.

Følg med på infoskærmen i vaskeriet.

1. Godkendelse af næste års budget, v Jan Tobiasen.

Vores renteindtægter lever ikke op til det, som det plejer, det vil medføre en huslejestigning. Vi får en huslejestigning på 3,74%

Budgettet er godkendes ved håndsoprækning. Ingen stemmer imod.

2. Afstemning om altanfinansiering.

Der stemmes om hvorvidt altanprojektet må optage et lån.

Jan Tobiasen gennemgår baggrunden for prisen på lånet.

Samlet set skal afdelingen låne 27.000.000 kr.

Det er kun dem, der vil have altan, der skal stå for at betale lånet tilbage, over 30 år. Lånet påvirker ikke huslejen for dem, der ikke ønsker altan.

Der stilles forslag om at afstemningen afholdes anonymt.

Afstemningen afholdes skriftligt og anonymt med uddeling af stemmesedler:

En låneansøgning godkendes med 75 stemmer for, 11 imod.

3. Forslag om hundehold:

Der stilles forslag om urafstemning.

I henhold til reglerne for urafstemning, skal der være mindst 25% af de fremmødte, der stemmer for, før en urafstemning kan afholdes.

Til dette møde, således skal der ved dette møde være 21 stemmer for, før en urafstemning kan afholdes.

**Der er 18 stemmer for en urafstemning.
Forslaget om urafstemning falder.**

Efter en kort debat går forslaget om tilladelse til hundehold til afstemning.
Der stemmes med håndsoprækning.

**Efter stemmeafgivelse er der 16 stemmer for hundehold.
Forslaget om hundehold falder.**

4. Ændringsforslag til husordenen: Beskæring i havestykkerne:

Forslaget om tilbageførelse af tidligere tilladte højde på havestykkernes beplantning (fra 2.5m til 3.5m i vækstsæsonen – klippes/beskæres v. løvfald til 3m.) begrundes og går til afstemning.

Forslaget vedtages ved håndsoprækning.

Valg til bestyrelsen.

Anna Geisler og Sune Maglegaard er uden modkandidater genvalgt til bestyrelsen.

Christina Rosenkvist og Youssef Rachdi er uden modkandidater genvalgt som suppleanter.

Evt.

Intet at berette.

Formandskabet takkede for endnu et stort fremmøde og for god ro og orden.

Dato / Underskrift: 20/9/22



Referent: Sune Kofod Maglegaard



Formand: Bjarke A. Jensen