

Bestyrelsesmøde torsdag d 11/8 2022

Tilstede:

Bjarke (formand)

Adil (næstformand)

Duddie (kassere)

Anna bestyrelsesmedlem, referent)

Christina (suppleant, stemmeberettiget)

Jan – ejendomsleder

Martin – ejendomsmester

Fraværende: Sune

1. Juni måneds referat er godkendt

2. **Formandens års gennemgang:**

- Henstilling til driften om ikke at dele information fra drift møder til beboerne udenom bestyrelsen. Bestyrelsen og driften bliver enige om at lukke div. rygter ned og højne et fælles og konkret informationsniveau gennem kommunikation fra bestyrelsen og medlemmerne.
- Sortering i bytteskabet fungerer ikke. Skal Martin overtage?
- Altanprojektet løber som planlagt og gruppens arbejde er snart i mål, det kulminerer med økonomiafstemning på afdelingsmødet hvorefter gruppen opløses og arbejdet videreføres i bestyrelsen i samarbejde med driften.
- Cykelprojektet bliver skudt i gang i august/september, inkl. skiltning, separat barnevognskælderrum samt razzia.
- Juletræ til gården. Bjarke har fundet en ny leverandør og det bliver diskuteret om det skal være en fælleslevering i driftsfællesskabet i samarbejde med driften.
- LAR-projektet ved vi endnu ikke mere om, og derfor bliver vedtagende projekter udskudt. Der vil forhåbentlig komme mere information fra KAB på næste uges ekstraordinære koordinationsudvalgsmøde. Bjarke og Anna deltager på bestyrelsens vegne.
- Valg/genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter på efterårets afdelingsmøde; Anna, Sune og suppleanterne genopstiller.
- Hvilestole. Martin indkøber stole. Har en beboer behovet kan man rekvirere en opsætning hos Martin. Information vil blive delt ud på opslagstavlerne.
- Der er lavet materiale til beboermappen og vilkår og bestemmelser om udskiftning af køkkener.

Jan uddyber, at har man fået tilbud om nyt køkken, men takket nej, skal man aktivt melde sig interesseret i fortsat at stå på venteliste til udskiftning af køkkener. Man kan principielt holde sin plads på anciennitetslisten.

3. **Driften informerer:**

- Budgettet for 2023 bliver fremlagt og godkendt af bestyrelsen.
- Stillingsopslaget for Jans afløser er slået op

- Varmemålerne skal udskiftes (KESI) og de begynder så småt i samarbejde med Martin.
- Gennemgang af driftens projektledelse af altanansøgning
- Udskiftning af køkkendøre. Martin har indhentet priser og det vil d.d. koste 1,5 mill. Vi beslutter at foreslå en øgning af henlæggelser med henblik på udskiftning af døre på afdelingsmødet i maj.

Vi siger farvel til driften.

4. Annas punkt bortfalder fra dagsordenen.
5. Et nyt forslag fra Adil vedr. beboeraktivitet bringes op. Bjarke undersøger muligheden for at vi lejer en bus og kører i fælles flok ud og fælder juletræer.
6. Udlån af værkstedet skal op at køre, og Bjarke runddeler forslag om at bruge 2.300 kr. på indkøb af div. værktøj, som kan benyttes i værkstedet, efter aftale med Sune. Det er enstemmigt vedtaget.
7. Ændringsforslag til husordenen:
Bjarke stiller forslag om at revidere væksthøjden så havebevoksninger må stå i 3,5 m højde og klippes ned til 3 m i de private haver samt ikke lægger sig ud over stakittet. Vedtaget.
8. Det gamle bestyrelseslokale er ikke i brug, men Bjarke stiller forslag om at vi kan indrette det til et beboerhotel med billig udleje. Bjarke udarbejder et mere konkret forslag i samarbejde med Martin og brandmyndighederne.
9. Bjarke afholder halloween arrangement i gården budgetteret under de fastsatte beløb målrettet beboeraktiviteter. Skønt!

10. Altan:

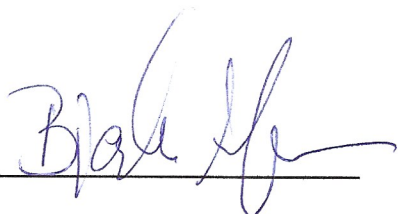
Altangruppens arbejde er ved at være ved ende.

Beboere der ønsker at få altan skal kun betale differencen ml. nyt vindue og altandør da det påhviler afdelingen at finansiere vinduer. Differencen vil blive modregnet når vi engang får skiftet vinduer og kender priserne.

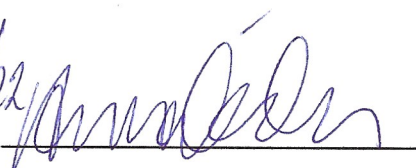
Beboere der i forbindelse med altan skal have udskiftet radiatorer, skal have radiatorer der er forberedt til et to-strengs system.

Vi vil stille krav om sideskærme på de altaner der støder op mod en nabo.

Bestyrelsen vedtager altangruppens forslag.

2/9/22 

Bjarke A. Jensen (formand)

2/9/22 

Anna Geisler (referent)