

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Møde

TID: Torsdag den 07/11 2013 Kl. 18.00
 STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen
 Dorthe Kamper Afdelingsbestyrelsen
 Pernille Sandoff Afdelingsbestyrelsen
 Danny Dehghani Afdelingsbestyrelsen

Anne Mendelsohn Supplanter
 Mie

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

Ad. 1 **Godkendelse af forrige referat.**
 Referatet blev enstemmigt godkendt

Sager fra ejendomsfunktionærerne

Beboerklager over støj fra vandinstallationen.

Det blev besluttet at lade en varmeingeniør udføre en gennemgang af installationerne, primært for at sikre, at alle justeringsmuligheder kontrolleret, inden der foretages yderligere tiltag.

De 2 savnede bænke ved legepladesen.

Bestyrelsen ønsker et tilbud på at få dem genetableret. Ligeledes skal sandkassen efterfyldes med sand.

Ad. 3 **Sager fra ejendomskontoret.**

DRIFT

Manglende vandtryk på badeværelseren.

Oras er ikke som forventet kommet med et løsningsforslag/konklusion på problemet. JT rykker intensivt.

VVS opgaver

Leverandøren skal for fremtiden have de mest almindelige sliddele som bruges i foreningen liggende i bilen. Et minimum at de gængse sliddele (palatorer, filtre til brusearmaturer) lægges på lager hos varmemesteren så de kan skiftes hurtigt ved behov.

Planlagt montering af vandmålere forventes gennemfør i 2 kvartal.

Nærmere information til beboerne udsendes i god tid.

ØKONOMI

Den årlige planlagte budgetkontrol blev forlagt bestyrelsen.

Der er på nuværende tidspunkt et underskud på 546.000

Primært et det konto 115 og 116 der er overskredet.

LEGEPLADS

Legepladsen er færdig. Faldunderlag er testet og godkendt

Det bestilte boldbur er leveret. Nettet til overdækning er i restordre.

Der udføres planlagt lovpligtig legepladsinspektion d. 18/11

KØKKENENOVERING

Listen over køkkenrenoveringen er nu opdateret.
Der er i år udført 3 stk. køkkener. 1 stk. afventer

Vejledningen som beskriver vilkårene for renoveringen kan opfattes tvetydigt på enkelte punkter. Dette forhold blev diskuteret, Konklusionen blev at JT tilretter vejledningen, således den fremstår utvetydigt.

Jævnfør det vedtagne forslag, kan bestyrelsen regulere på antallet af renoveringer hvis foreningens økonomi kræver det.
Denne mulighed ønsker bestyrelsen kun at anvende hvis det bliver nødvendigt.

Derfor vil næste års køkkenrenoveringen, først op startes i august måned.
På dette tidspunkt forventes det at der foreligger et overblik på skybrudsomkostningerne, samt badeværelsesrenoveringen.

BADEVÆRELSESRENOVERINGEN

Projektet behandles stadig.
Byggeskadefonden har meddelt at projektet forventes besigtiget først i det nye år
Status. JT følger op.

SKYBRUD

Sagen forløber som planlagt; men sagen er kompliceret, og forløbet må forventes at blive langvarigt.

Ad. 4 **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

Forslag fra AFD mødet

I forbindelse med det på AFD. mødet fremsatte forslag, ang. isolering af etageadskillelsen mod kælderen, ønskede bestyrelsen et overslag på tilsvarende isolering af etageadskillelsen mod loftrummet.

Det anslås at omkostningen vil ligge på ca. 400 tur. Det skal desuden undersøges om der er nye alternativer metoder som passer bedre til opgaven.

Der står stadig mange barnevogne i opgangene:

Det blev besluttet at der via opslag i de berørte opgange, gøres opmærksom på at opbevaringen strider mod brandvedtægterne, og kan skabe følgende problemer

Blokkere trappen (som er en flugtvej).

Ved afbrænding, at afgive sort giftig røg, som svider i øjnene og luftveje, og som i værste fald kan betyde at man ikke når at redde sig ud i tide.

Beboere med småbørn henvises til at stille barnevognene i cykelkældrene, alternativt i gården.

Ad. 5 **Næste møder**

AB møde	05-12-13	17.00	Hjørnet
		?	

Ad 6 **Personfølsomme oplysninger.**
Ingen bemærkninger.

