

Referat AB-møde tirsdag d. 6. december 2022

Deltagende:	Deltagende fra driften:
Bjarke	Jesper
Adil	Martin
Duddie	
Sune	
Anna	
Christina	

1. Velkommen

2. Valg af referent: Christina W. Rosenkvist

3. Godkendelse af november referatet.

Referatet godkendes. April AB-møde afholdes uden deltagelse af LK (Lokalkontoret), pga. overlap.

4. Orientering v/ Bjarke: Effektiviseringsaftale - som gælder for dele af driften. Besparelser kan ses i udleveret bilag. Der orienteres om, at til/fraflytning procenten for året 2022, er 12,07%. Den vedtagne idé om et børneråd i afd., der kan bidrage med de unges ideer, påbegyndes. AKB-næstformand Mikkel Wamming, har udtrykt stor interesse for projektet og vil følge det tæt.

5. Rameaftale vedr. tv/internet. Rameaftalen mellem KAB-fællesskabet, Frederiksholm Net og Kabelplus.dk, er på plads. Aftalen ændrer ved bindingsperioden, så det bliver lettere at opsigge abonnementet og prisen for flow-tv falder nogle få kroner. Umiddelbart vil bestyrelsen ikke anbefale den nye aftale. Bestyrelsen beder LK (Lokalkontoret) afsøge markedet for alternativer, da vi ved, at der er billigere løsninger. – NORLYS – Selskabet Norlys har givet afdelingen et tilbud, der går ud på at installere fiberforbindelser GRATIS! Vi ved dog ikke hvilke betingelser der medfølger. LK undersøger tilbuddet i detaljer.

6. Afsked med Jan Tobiasen / Velkommen til Jesper Harrsen.

----- Pause -----

1. Konstituering af bestyrelsen / genvalgte efter septembers afd. møde.

Anna vil nogle gange være forsinket eller må melde afbud pga. arbejde. Det vedtages, at vi fastholder bestyrelsen som den er lige nu. Derfor ingen rokade. Det vedtages, at man kan skrive en sms til Bjarke med afbud/forsinkelse. Der skrives ud hvis vi skal stemme om noget. Der kan tilkendegives per mail om der stemmes for eller imod.

2. Timer/bevægelsescensor v/renovationsområdet.

3. Opbevaringskasse i gårdhaven til legetøjet

Anna foreslår en opbevaringskasse i gårdhaven til afdelingens børnelegetøj.

Forslaget vedtages.

Det vedtages, at der indkøbes en hyndekasse m/kodelås til legetøj, vil være løsningen.

4. Status på udarbejdelse af "Tilfredshedsundersøgelse"

Adil er i gang med udarbejdelsen. Der mangler et direkte link + uddybelse af spørgsmål.

Adil præsenterer tilfredshedsundersøgelsen til januar.

5. Sommerfest

Der blev talt om rammer og forventninger til en sommerfest - hvor ikke alle er lige enige om format.

Det vigtige er, at et antal frivillige beboere deltager i planlægningen og på festdagen.

Flere af bestyrelsens medlemmer melder ærligt ud, at det vil være umuligt for dem at finde tiden til planlægningen, hvorfor frivillige er en nødvendighed.

Arbejdet fortsætter.

6. Projekter for 2023

Bjarke: Genbesøge / Revurderer projektet omkring tagrenovation og sammenlægning af 4/5-sal boliger. Altså inddragelse af tørreloftet = flere boligkv. til lejemålet.

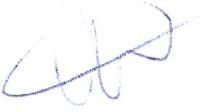
- Projektet forberedes til præsentation til afd. møde til maj.

- Det er også med henblik på at gøre tagprojekt billigere.

7. Koordinationsudvalg og Repræsentantskab


Bjarke deltager i møderne.

Adil deltager i møderne i det omfang det er ham muligt.

6/12-22 

Dato

Underskrift

9/6-2022 

Dato

Underskrift