

Referat fra afdelingsmøde i 1023 Guldberg

Onsdag den 15. september 2021 kl. 19.00
Beboerlokalet, Fensmarksgade 46, (Hjørnet)

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Godkendelse af driftsbudget 2022
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af formand.
8. Eventuelt.

1. Velkomst.

Bjørn Petersen bød velkommen, i sin egenskab af formand for AKB København.

Bjørn er på grund af bestyrelsen afgang, indtrådt som formand, indtil afdelingen formelt vælger en ny afdelingsbestyrelse.

2. Valg af stemmeudvalg, dirigent og referent.

Bjørn Petersen blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt.

Valg af stemmeudvalg. Michelle, Nis og Kåre blev valgt.

Jan Tobiasen (Ejendomsleder AKB) blev valgt til referent.

Inden gennemgangen af budgettet, fik Kirstine Spir (tidligere AB medlem) ordet.

Dette på grund af, at der fra salen kom flere spørgsmål ang. bestyrelsens afgang.

Kirstine gennemgik kort at, AB havde fokus på vinduer, og altaner, samt at Covid-19 situationen havde besværliggjort AB arbejdet.

Desuden en stigende uenighed, om at fortsætte det gode samarbejde, gjorde at størstedelen af bestyrelsen nedlagde deres hverv.

3. Godkendelse af driftsbudget 2022.

Driftsbudgettet 2022 blev gennemgået.

Jan Tobiasen gennemgik budgettet for 2022.

Der er en mindre stigning i omkostningerne til offentlige og faste udgifter.

Renovation og bygningsforsikring. Administrationsbidraget til KAB er steget en smule.

Planlagt vedligehold konto 116.

Det har været nødvendigt at tilrette langtidsplanen, da det ikke er muligt som planlagt at få opstartet monteringen af vinduer og altaner mod gården i 2022. Kommunens byggesagsbehandling har en ventetid på over et år. Leveringstiden på vinduer eller altaner er ca. 40 uger efter bestilling. Disse forhold har betydet, at udskiftningen er tvunget til at udskydes til 2024.

Den ændring gav anledning til flere spørgsmål.

Svaret til mødet er følgende:

Afdelingen har en såkaldt Save 3 bevaringsværdighed. Dette har i årevis givet udfordringen med hensyn til valg af vinduer. Kravet har været meget dyre koblede vinduer med rigtig kitfals.

Lokalkontoret er kort inden mødet endelig lykkedes med at komme i dialog med repræsentanter på området fra kommunen.

Der er aftalt at holde et møde i nærmeste fremtid på lokalkontoret, hvor vilkårene for udskiftning af vinduerne behandles.

Beboerne indkaldes til et informationsmøde med det ene formål, at redegøre for vilkår og muligheder, så snart de foreligger.

Kommunen har nu truffet beslutninger om, hvordan skybrudssikringen skal håndteres.

De tidligere planer indikerede ikke, om hver enkelt afdeling skulle opbevare eget regnvand.

Disse planer er nu ændret til, at der etableres større anlæg lokalt i de enkelte områder.

Der er derfor ikke længere hensat et stort beløb (mere end 10 millioner) til den opgave.

Budgettet blev enstemmigt principgodkendt.

4. Behandlingen af indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag.

Begge angående muligheden for, at få lov til at få hund i afdelingen.

Forslaget blev motiveret af en stiller og gav en livlig debat for og imod.

Specielt vilkårene gav udfordringer.

Et forslag om urafstemning og om AB skulle udarbejde reglerne for hundehold til fremlæggelse på AFD-mødet i maj, blev gennemført.

Afstemningen gav 48 imod og 21 for samt 2 blanke.

Mødet mente efterfølgende, at beslutningsprocessen blev for lang.

Der blev stillet et ændringsforslag. Mødet skal tage stilling til, om der skal holdes hund eller ej.

Afstemningen på dette forslag gav 24 ja, 41 nej, samt 2 hverken for eller imod.

Forslaget faldt.

5. 6 & 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen, formand og suppleanter.

Rækkefølgen på dagsorden er ændret da referatet er skrevet på mødets gang.

Dirigenten spurgte, om man fortsat ønskede at vælge formanden direkte på mødet.

Hvis det var tilfældet, så er den normale procedure, at formanden vælges før de øvrige medlemmer.

Mødet tilkendegav, at man fortsat ønskede direkte formandsvalg.

2 kandidater stillede op Adil Ramy og Bjarke D Jensen.

Kandidaterne motiverede deres kandidatur og den følgende afstemning gav følgende resultat. Bjarke D Jensen fik 43 stemmer og Adil Ramy fik 24 stemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg, da de sidste to afdelingsmøder var aflyst pga. Covid-19.

Der skulle vælges 2 medlemmer for 2 år samt 2 medlemmer for 1 år.

De medlemmer der fik flest stemmer, får 2 år. De næste får 1 år.

De resterende får suppleantposter.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Lige umiddelbart efter afdelingsmødet, konstituerede bestyrelsen sig

Resultat blev følgende:

Valgt for 2 år:

Adil Ramy, næstformand med 42 stemmer

Duddie Staack, kasserer med 36 stemmer

Valgt for 1 år:

Anna Geisler med 34 stemmer

Sune Magelgaard med 34 stemmer

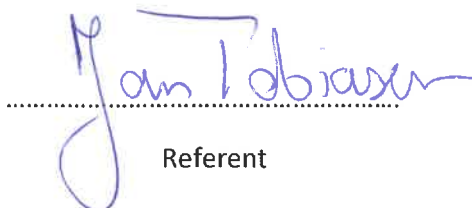
Suppleanter:

Christina Rosenkvist med 24 stemmer

Youssef Rachdi med 20 stemmer.



Dirigent



Referent