

REFERAT AF AFDELINGSMØDE I AFDELING 1023 GULDBERG

Tirsdag den 11. september 2018 kl. 19:00-21:15

Ved mødet deltog 17 personer repræsenterende 15 lejemål, Jan Tobiasen (afdelingskontoret), Martin Christensen (ejendomskontoret) og Bjørn Petersen (afdeling 1025).

1. Velkomst og valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Bjørn Petersen, afd. 1025.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt 13-08-2018, at budgetforslaget var udsendt rettidigt 04-09-2018 og at afdelingsmødet således var lovligt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Som stemmeudvalg blev Tove, Vibeke og Bjørn Petersen valgt.

Som referent blev Hans-Henrik Sørensen valgt.

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen vil blive fremlagt på regnskabsmødet i maj 2019.

Kirstine Spir Andersen orienterede kort om haveudvalget, som nyder god tilslutning og har taget det gamle bestyrelseslokale i brug som værkstedsrum. Der vil komme mere information om haveudvalgets arbejde for et grønnere gårdmiljø.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget

Jan Tobiasen gennemgik budgettet som lægger op til uændret husleje. I forhold til langtidspanen kan det blive aktuelt at fremskynde udskiftning af varmeanlægget, da vinduesudskiftningen stadig afventer en mere fornuftig udmelding fra stadsarkitekten. Der vil på et senere tidspunkt blive udsendt forslag til ændring af tv-pakker. Afdelingsmødet principgodkendte enstemmigt driftsbudgettet.

5. Behandling af indkomne forslag

5.1. Forslag vedr. lydisolering af beboer- og selskabslokale "Hjørnet"

Forslaget blev gennemgået og diskuteret, og der kom forslag om andre lydisoleringstiltag, fx lydssensor og akustikplader.

Afdelingsmødet blev enige om at fremsætte et ændringsforslag, som gik ud på at godkende et beløb på max. kr. 52.000,- til lydæmpende foranstaltninger; hvilke bestemmes efter nærmere undersøgelser af effektiviteten af disse. 14 stemte for ændringsforslaget og 1 stemte hverken for eller imod.

5.2. Forslag vedr. lejemålenes forbrugsaflysning

Jan Tobiasen fortalte at Minol har fået påtaler for den utilfredsstillende forbrugsaflysning, men intet tyder på at der er sket andre fejl end at nogle beboere har fået fastsat et for lavt acontobeløb og derfor har fået efterregninger. Fordelingen mellem tilbagebetalinger og efterregninger har ikke været usædvanlig. Der vil være en betydelig udgift på over kr. 300.000,- ved at skifte leverandør og målere, da de nuværende holder tre år endnu.

Det fremsatte forslag er sådan set allerede gennemført, da der er foretaget undersøgelse af udgiften ved at skifte leverandør.

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 7 der hverken stemte for eller imod. Jan Tobiasen foreslog desuden at holde et orienteringsmøde med forklaring af acontoordningen og opfordring til at få reguleret acontoindbetalingerne. Dette vandt stor tilslutning.

blive udført snarest.

Forslagsstilleren erklærede sig indforstået med at der startes med at lydisolere køkkendøren til "Hjørnet", og hvis det ikke hjælper tilstrækkeligt efterfølgende at lydisolere forslagsstillerens køkkendør.

Forslaget kom således ikke til afstemning.

5.4. Forslag om bedre isolering af blandt andet døre og vinduer

Brian Kalleshave berettede at der ikke er andre muligheder end den allerede foretagne isolering af gulve i stuelejligheder og den allerede planlagte udskiftning af varmeanlæg og vinduer. Den enkelte beboer har dog stadig mulighed for at isolere med tætningslister og skifte til nye og bedre radiatortermostater.

Forslaget blev trukket efter at debatten var taget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pia Espinoza genopstillede og blev valgt.

Anders Kampmann kunne ikke genopstille pga. manglende fremmøde.

Hans-Henrik Sørensen opstillede og blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Cecilie Gry Jensen genopstillede og blev valgt som førstesuppleant.

Christina W. Rosenkvist opstillede som andensuppleant og blev valgt.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev vedtaget at fortsætte med ordningen med at afdelingsbestyrelsen deltager i repræsentantskabsmøder repræsenteret ved formanden eller andre interesserede.

9. Eventuelt

Bjarke A. Jensen vil deltage på førstkommende bestyrelsesmøde for at snakke om julearrangement i "Hjørnet". Han fortalte desuden om istandsættelser i "Hjørnet" og om at reservationer i december måned tager fart.

Martin Christensen fortalte at der nu er foretaget en justering af dørpumpen på porten, så den nu overholder reglen om ikke at smække, når der er trafik gennem porten.

Brian Kalleshave fortalte om undersøgelser vedr. nyt affaldssystem med nedgravede containere i gaden. Han meldte desuden, at bestyrelsens postkasse vil blive fjernet, så fremtidige beskeder skal afleveres på ejendomskontoret eller sendes via mail til bestyrelsen@guldbergnyt.dk.

27/8-18 Brian Kalleshave

29/9-2018 Bjørn Petersen

Dato: Brian Kalleshave, bestyrelsesformand

Dato: Bjørn Petersen, dirigent.