

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat af AB-Mødet

Torsdag den 5. november 2015

TID: Kl. 18.00  
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen  
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen  
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen  
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen  
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen  
Anja Munk Jensen Suppleant  
Youssef Rachdi Suppleant

Jan Tobiasen (referent)

Ejendomsleder

AFBUD

### DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra den 1. oktober blev godkendt.

## 2. Sager fra ejendomskontoret.

### Cykelrazzia

Er opstartet som planlagt. Dog er indsamlingen af cykler ikke opstartet den 3. nov. Dels kunne vi som forventet ikke låne en lang wire til fastlåsning, dels var der lidt leveringstid på den vi i stedet har bestilt.

Dog giver det ingen ændringer i den endelige dato for afhentningen. Beboeren har blot fået ekstra tid, til at fjere strips inden cyklerne samles ind. Det letter samtidig driftspersonalets arbejde, med at plukke cykler af "stakken" ud inden endelig bortskaffelse.

Samtlige uaflåste kælderrum er igen aflåst. Uaflåste loftsrums er aflåst i november/december måned, samtidig med en støvsugning af loftets fællearealer. Alternativt vil de erfaringsmæssigt blive brugt til "hurtig" bortskaffelse af beboerens ejendele.

Retmæssige brugere der har fået deres rum låst, må så henvende sig på ejendomskontoret, og få adgang deres rum. Ledige pulterrum kan selvfølgelig disponeres, i tæt samråd med driftspersonalet. (rummet registreres på den pågældende bolig)  
Der indhentes desuden et tilbud på rydning af beboernes ejendele, som ligger i loftsrums uden kendt bruger.

På fællesarealerne er der skiltet/varslet med at "Henstillede effekter i fællesarealerne blive bortskaffet (dato 1 måned frem) hvis de ikke fjernes af ejerne".

Driftspersonalet har prioriteret, i flere omgange fjernet effekter henstillet i flugtvejene!! Efterfølgende fjernes effekter i cykelkældrene i forbindelse med cykelrazziaen.

Der er som vedtaget på AFD. mødet i september 2015, bestilt 1. stk. strygerulle til levering den 18. november. Information om dette er ophængt i opgangene.

Vi har aftalt endnu et 10 ugers jobtræningsforløb for en person, i samråd med Opzoomerne. Muligvis kan vi få endnu en person ansat ultimo november.

## 3. Sager fra lokalkontoret.

### BADEVÆRESESERENOVERINGEN

Forsøgsopstillingen er nu korrigeret 3 gang, dog virkede den sidste tilretning ikke som forventet. JT følger op på status.

Bestyrelsen har pga. sagsforløbet, ønsket en uvildig vurdering på den endelige løsning. Dette ønske er igangsat 22/10 hos rådgiverfirmaet Henrik Holmsgård. Det forventes at der kommer en tilbagemelding i medio november.

### Sager fra afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen ønskede i forbindelse med cyklerazziaen en opstramning på at holde de annoncerede deadlines.

Primært ønsker bestyrelsen at signalere, at den ønsker afdelingen fremstår pæn og ryddelig og at dette ønske underbygges af at deadline overholdes.

Der er en u hensigtsmæssig indretning for enden af overdækningen hvor skralde containerne står. Containerne køres ind i bøgehækken, som deraf ødelægges.

Siden mødet er der opsat en midlertidig løsning. Den endelige løsning er på vej snarrest.

Mødedagen for afdelingsbestyrelsesmøderne, er besluttet flyttet til den 2. tirsdag i hver måned.

Dirigentrolle til afdelingsmødet i maj, bliver udført af Daniel Mangold, som har takket ja til tilbuddet

Bestyrelsen ønskede en ny **pæn** lyskæde indkøbt til juletræet. Gerne en model der kan tilpasses, og hvor der kan skaffes reservedele til.

Det forventes at årets juletræ fremstår flot fra første dag det tændes..

### 5. Næste møder

AB møde	03-12-2015	17.00	Hjørnet
AB møde ( <b>bemærk ny ugedag</b> )	12-01-2016	17.00	Hjørnet
AFD møde	17-05-2016	18.00	Hjørnet

### 6. Personfølsomme oplysninger.