

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 8. marts 2016

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen
Anja Munk Jensen Supplant
Youssef Rachdi Supplant

Jan Tobiasen (referent)

Ejendomsleder

AFBUD

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 9. februar blev godkendt.

- 2. Sager fra ejendomskontoret.**

Renovering / tilrette ejendomskontoret i kælderen.

Der har været et indledende møde, om muligheden for at bevare ejendomskontoret i kælderen. Mødet var positivt, og der fortsættes nu, med et skitseudkast, som forelægges KAB,s arbejdsmiljøansvarlige.

Løsningen er hvis den kan gennemføres, økonomisk attraktiv idet den ikke kræver at der inddrages en bolig til formålet. Planen er at AB får et beslutningsgrundlag, så ideen kan forelægges på AFD. mødet angående budget 2017.

Belysning.

Den ønskede tilretning af belysningen i porten, udført, samtidig med udskiftning af skabet med information til beboerne.

AB har af hensynet til et trygt miljø, ønsket et lyset styres via et skumringsrelæ.

Med LED lyskilder, forventet et fremtidigt strømforbrug, som stadig er lavere end den tidligere løsning.

Beskæring i gården.

Den planlagte beskæring af asketræerne samt linde træet, er igangsat.

Linde træet knudebeskæres (tilbage til samme sted hver gang), (anbefaling fra gartneren).

Buske og mindre træer bliver beskåret i samråd med AB.

(Vi har siden mødet fundet to buske (ved nr. 2-4) med et aldersrelateret svampeangreb

Buskene graves op, for ikke at sprede angerebet, til de øvrige buske af samme sort)

Belægning i gården

De steder der dannes vandpytter ved, rettes så de er klar til sommerregnen.

Beboerlokalet

3. Sager fra lokalkontoret.

BADEVÆRESESRENOVERINGEN

Projektet er nu så langt at der udarbejdes et udbudsmateriale.

Derefter evalueres projektet, som planlagt i samråd med KAB 's fagrådgiver, samt forretningsføreren.

Energistyring

Der er arrangeret et møde med en uvildig energirådgiver, til vejledning i hvordan afdelingen bedst får erstattet den teknisk udtjente overvågning af varmtvandsbeholderne. (gentagelse)

Vinduesudskiftning

AB er blevet orienteret om at forudsætningerne for, den planlagte vinduesudskiftning er ændret. Erfaring stammer fra karreerne i Sydhavnen, som har samme alder som "Guldberg", og der er et par år længere fremme i processen.

Der stilles særlige krav til vinduerne mod gaden. De skal være i træ med kitfals, og koblede.

Dette krav øger indkøbsprisen, giver en del dårligere energibesparelse samt ikke mindst en væsentlig højere vedligeholdelsesomkostning.

Der arbejdes derfor på alle fronter, på at få ændret kravet, inden projektet skal op startes.

4. Sager fra afdelingsbestyrelsen

Markvandring (tilstandsvurdering)

Den årlige markvandring er gennemført.

AB ønskede et nyt tilbud, på montering af skrå cykelstativer, samt en løsning på at fastlåse Christianiacykler på en dertil indrettet plads.

Mobil sendemast

TDC har ikke før mødet som forventet, svaret på bestyrelsens supplerende spørgsmål, vedrørende ret til montering af en mobilsendemast. Bestyrelsen afventer svaret.

5. Næste møder

AB møde / Regnskab 2015	12-04.2016	18.00	Hjørnet
AFD møde/ formøde	17-05-2016	17.30	Hjørnet
AB møde	07-06-2016	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.