

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Torsdag den 12. januar 2015

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kallehave Cecilie Gry Jensen Pia Espinoza Anders Kampmann Anja Munk Jensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Supplant
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Pernille Sandorf Youssef Rachdi	Afdelingsbestyrelsen Supplant

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 3. december blev godkendt.

- 2. Sager fra ejendomskontoret.**

Trappe belysning.

Styringen af lyset på køkkentrapperne er udbedret. Vi havde fået en stigende fejefrekvens på en bestemt type kontakter. Der er derfor fokus på de øvrige opgange, så de repareres i tide. Beboerne henstilles til fortsat, at fejlmelde enkelte defekte lyskilder til ejendomskontoret.

Loft og kælderrum

Samtlige kældre og loftsrum er nu aflåst. Primært for at skabe et mere trygt miljø i disse områder, samt at få overblik over hvilke beboere som disponerer hvilke rum.

Beboerne er informeret om forholdet, desuden er alle berørte rum opmærket med en seddel, med henvisning til ejendomskontoret hvis der er problemer med adgang til rummet.

3. Sager fra lokalkontoret.

BADEVÆRESESERENOVERINGEN

Forsøgsopstillingen 1 var korrigeret 3 gang, Modellen virker.

Testopstilling 2. udføres i uge 3 (modellen er et produkt af den uvildige vurdering)

Bestyrelsen havde pga. sagsforløbet, ønsket en uvildig vurdering på den endelige løsning. rådgiverfirmaet Henrik Holmsgård har fremsendt deres kommentarer.

Der er desuden fremsendt et alternativt forslag (udføres som testopstilling 2) til løsning på den udestående opgave.

Vi fortsætter nu i en kort testperiode, siden skal der udarbejdes et udbudsmateriale.

Uanset hvilken model der vælges, forventes det at det afsatte budget kan holdes.

Energistyring

Afdelingens energistyringssystem fra Danfoss udgår af produktion, og kan inden længe ikke driftes optimalt. Det undersøges hvilke muligheder der er for en erstatning.

Sager fra afdelingsbestyrelsen

Fastelavn

Der afholdes traditionen tro fastelavnsfest. (fredag d. 7. februar)

Beboerne informeres via opslag.

5. Næste møder

AB møde	09-02-2016	18.00	Hjørnet
AB møde	08-03.2016	18.00	Hjørnet
AFD møde	17-05-2016	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger.

Intet at bemærke