

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 9. februar 2016

|            |  |  |
|------------|--|--|
| TID:       | Kl. 18.00  |  |
| STED:      | Beboerlokalet  |  |
| DELTAGERE: | Brian Kallehave<br>Pernille Sandorf<br>Pia Espinoza<br>Anders Kampmann<br>Anja Munk Jensen | Afdelingsbestyrelsen<br>Afdelingsbestyrelsen<br>Afdelingsbestyrelsen<br>Afdelingsbestyrelsen<br>Supplant |
|            | Jan Tobiasen (referent)  | Ejendomsleder  |
| AFBUD      | Cecilie Gry Jensen<br>Youssef Rachdi   | Afdelingsbestyrelsen<br>Supplant   |

### DAGSORDEN:

|    | <i>Punkt</i>                     | <i>Hvem</i> |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | Godkendelse af forrige referat.  | Alle        |
| 2. | Sager fra ejendomsfunktionærerne | JT          |
| 3. | Sager fra ejendomskontoret.      | JT          |
| 4. | Sager fra afdelingsbestyrelsen   | AB          |
| 5. | Næste møder                      | AB          |
| 6. | Personfølsomme oplysninger.      | AB          |

1. **Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra den 9. januar blev godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**

Der har vist sig en mulighed for at renovere/ tilrette ejendomskontoret i kælderen, så det overholder arbejdsmiljølovgivningens krav til arbejdsstedets indretning. Løsningen er økonomisk attraktiv, idet den ikke kræver at der inddrages en bolig til formålet. Muligheden vurderes og prissættes, så den kan præsenteres på budgetmødet angående budget 2017.

### **Belysning.**

Den ønskede tilretning af belysningen i porten, er siden mødet udført, samtidig med udskiftning af skabet med information til beboerne.

### **Beskæring af træer i gården.**

Den planlagte beskæring af asketræerne samt linde træet, forventes opstartet af gartneren medio februar. Beskæringsniveauet afgøres/ afstemmes med gartneren.

### **Belægning i gården**

Vinteren har haft godt fat i gårdens belægningsstenen. De værste lunger er rettet. De steder der stadig dannes vandpytter ved, rettes så de er klar til sommerregnen.

### **Beboerlokalet**

Har fået op-skuret gulvbelægningen, så den er nemmere at holde ren.

Der monteres et passende højskab til rengøringsartiklerne i køkkenet.

Derved kan køkkenet fremstå mere indbydende.

### **Trapperengøring.**

Børnehavens personale er kontaktet af driftspersonalet, for at reducerer de store mængder sand afdelingens rengørings firma skal feje op på reposerne ved børnehaven.

## **3. Sager fra lokalkontoret.**

### **BADEVÆRESESERENOVERINGEN**

Ventilationsforsøgsopstillingen 2. af en udført hos en beboer i Guldbergsgade. (modellen er et produkt af den uvildige vurdering Vi fortsætter nu i en kort testperiode, siden skal der udarbejdes et udbudsmateriale.

Uanset hvilken model der vælges, forventes det at det afsatte budget kan holdes.

### **Energistyring**

Der er arrangeret et møde med en uvildig energirådgiver, til vejledning i hvordan afdelingen bedst får erstattet den teknisk udtjente overvågning af varmtvandsbeholderne.

## **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

### **Fastelavn**

Den afholdte fastelavnsfest. (fredag d. 7. februar) var en stor succes.

70 boliger var repræsenteret.

TDC har kontaktet afdelingen, med henblik på at få en aftale, om ret til montering af en mobilsendemast. Bestyrelsen har udbedt sig et passende beslutningsgrundlag, for at kunne vurdere om tilbuddet er interessant for afdelingen.

## **5. Næste møder**

|                        |            |       |         |
|------------------------|------------|-------|---------|
| AB møde / markvandring | 08-03.2016 | 17.00 | Hjørnet |
| AB møde                | 05-04.2016 | 18.00 | Hjørnet |
| AFD formøde/møde       | 17-05-2016 | 18.00 | Hjørnet |

## **6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.**