

# Afdeling 1023, Guldborg

## Referat af AB-Mødet

Torsdag den 3. december 2015

TID: Kl. 17.00  
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen  
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen  
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen  
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen  
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen  
Anja Munk Jensen Suppleant  
Youssef Rachdi Suppleant

Jan Tobiasen (referent)

Ejendomsleder

AFBUD

### DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra den 5. november blev godkendt.

## 2. Sager fra ejendomskontoret.

### **Cykelrazzia**

Er gennemført næsten som planlagt.

Dog var indsamlingen af cykler ikke opstartet den 3. november som annonceret.

Dette problem undgår vi næste gang, ved at meddele

"Cyklerne vil herefter blive indsamlet i perioden efter den. Xx.xxx, og efterfølgende blive bortskaffet af politiet den Xx.xxx "

Beboerne får på den måde, ekstra tid til at fjerne strips, inden cyklerne samles ind. Det letter samtidig driftspersonalets arbejde, med at plukke cykler af "stakken" ud inden endelig bortskaffelse.

### **Containergården**

Har fået monteret et rækværk for enden. Derved undgår vi containerne at ødelægge beplantningen som dækker for udsynet til dem.

### **Vaskeriet.**

Bestyrelsen har ønsket en prøveperiode, hvor de rustfri overflader på vaskeriet, ikke får påført en tynd oliefilm, for at hindre spor af "fedtede fingre" på overfladerne.

1. stk. strygerulle er opstillet den 18. november. Information om dette er ophængt i opgangene.

Styringen af lyset på køkkentrapperne nr. 19, og 2 samt vaskeriet er udbedret.

Der er fokus på de øvrige opgange, så de repareres i tide.

Beboerne henstilles til fortsat, at fejlmelde enkelte defekte lyskilder til ejendomskontoret.

### **Loft og kælderrum**

Den planlagte aflåsning af ulåste pulterrum fortsætter. Retmæssige brugere der har fået deres rum låst, må så henvende sig på ejendomskontoret, og få adgang deres rum.

Ledige pulterrum kan selvfølgelig disponeres, i tæt samråd med driftspersonalet. (rummet registreres på den pågældende brugers bolig og)

Der indhentes desuden et tilbud på rydning af beboernes ejendele, som ligger i loftsrum uden kendt bruger. (udestår stadig.)

På fællesarealerne er der skiltet/varslet med at "Henstillede effekter i fællesarealerne blive bortskaffet (dato 1 måned frem) hvis de ikke fjernes af ejerne".

Dette tiltag udføres primært for at sikre flugtvejene i tilfælde af brand.

Driftspersonalet har prioriteret i flere omgange, at fjerne effekter, henstillet i flugtvejene!!

Vi har nu to personer ansat i jobtræningsforløb.

Dette er beboeren informeret om via opslag på trapperne.

### 3. Sager fra lokalkontoret.

#### **BADEVÆRESESERENOVERINGEN**

Forsøgsopstillingen var korrigeret 3 gang, dog virkede den sidste tilretning ikke som forventet. Der er nu fundet en model som forventes af virke. Den iværksættes hurtigst muligt. Der er desuden brug for endnu et badeværelse til en testopstilling. Pernille Sandorf fra bestyrelsen, har stillet sit til rådighed for projektet.

Bestyrelsen har pga. sagsforløbet, ønsket en uvildig vurdering på den endelige løsning. Dette ønske er igangsat 22/10 hos rådgiverfirmaet Henrik Holmsgård. Det forventes at der kommer en tilbagemelding inden årsskiftet.

#### **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

##### **Juletræ.**

Afdelingens juletræ i gården er i år udstyret med en ny lyskæde. Derved fremstår træet nu, som bestyrelsen har ønsket.

Til næste markvandring i marts 2016, opfordres bestyrelsen til at vurdere hvordan området omkring asketræerne, i gården ud for nr. 17-19 skal fremstå i fremtiden. Det er af en sagkyndig leverandør blevet anbefalet, at asfalten fjernes, for at sikre træernes fortsatte vækst, idet de pt. er i misvækst. Afdelingens hjemmeside får en ny Webadresse **1023guldberg.dk** Brian giver besked om hvornår den er klar til brug.

### 5. Næste møder

AB møde ( <b>bemærk ny ugedag</b> )	12-01-2016	18.00	Hjørnet
AB møde	09-02.2016	18.00	Hjørnet
AFD møde	17-05-2016	18.00	Hjørnet

##### **Personfølsomme oplysninger.**

6. Flere boliger kontrolleres for evt. ulovlig fremleje. Der er heldigvis allerede fundet mindst en, som er fremlejet helt efter reglerne.