

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 16. juni 2016

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE:

Pernille Sandorf	Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen	Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen
Anders Kampmann	Afdelingsbestyrelsen
Anja Munk Jensen	Suppleant

Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
-------------------------	---------------

AFBUD	Youssef Rachdi	Suppleant
-------	----------------	-----------

	Brian Kallehave	Afdelingsbestyrelsen
--	-----------------	----------------------

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 16. juni blev godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**
Bepantningen i gården er suppleret ifølge aftale med bestyrelsen.
Vedligeholdelsen af havens bede, udfordres af børnehavebørnenes leg i dem.
Børnehavens ledelse kontaktes angående opsynet med børnenes aktiviteter, samt at de fremover primært færdes på legepladsen/boldburet, samt området omkring dem. (cykelbanen)

3. Sager fra lokalkontoret.

BADEVÆRESESERENOVERINGEN

Enkelte tekniske spørgsmål, har udfordret tidplanen.

Et forslag fra projektlederen er sendt til endelig vurdering hos forretningsføreren.

Projektet forventes sendt i budrunde inden næste møde.

Opstarten varsles hurtigst muligt.

Vinduesudskiftning

Status er uændret!

AB er blevet orienteret om at forudsætningerne for, den planlagte vinduesudskiftning er ændret. Erfaring stammer fra karreerne i Sydhavnen, som har samme alder som "Guldberg", og er et par år længere fremme i processen. På grund af facadecensur, stilles særlige krav til vinduerne mod gaden. De skal være i træ med kitfals, og koblede.

Dette krav øger indkøbsprisen, giver en del dårligere energibesparelse, samt ikke mindst en væsentlig højere vedligeholdelsesomkostning.

Der arbejdes derfor på alle fronter, på at få ændret kravet, inden projektet skal op startes.

TV modtagelse.

Lovgivningen for hvordan man som beboer kan fastholdes til en kollektiv løsning, er ændret.

KAB arbejderoverordnet på at få lovgivningen implementeret, med et optimalt forløb for afdelingerne. Vores nuværende udbyder (You See) har alternativer til den nuværende aftale. (mod passende betalt naturligvis

Bestyrelsen er opfordret til at vurdere de muligheder afdelingen fremover har for tv modtagelse og adgangen til internet.

Hjørnet.

Udlejningen af Hjørnet, er midlertidigt indstillet. Udlejningsteamet har fået et akut behov for at reorganisere sig. Beboerne informeres når det nye team er klar.

Energiforbruget til opvarmning af hjørnet, er siden montering af tidstyrede termostater, faldet med ca. 20 %. Dette selv om antallet af arrangementer er steget.

4. **Sager fra afdelingsbestyrelsen**

Fase1 angående montering af cykel stativer er udført.

Bestyrelsen godkendte at der, hvor det er hensigtsmæssigt, (I kanten af bedene) monteres "låsebøjler" til ladcyklerne. Placeringen i kanterne af bedene skal være diskret.

Mobil sendemast

TDC's reviderede tilbud blev afvist af bestyrelsen.

Betingelserne i forhold til udbyttet, var desværre ikke attraktive nok.

Bestyrelsen har fra en beboer, modtaget en henvendelse angående mulighed for at lede luft fra emhætter, direkte ud gennem facadevæggen.

Løsning er tænk som en forbedring af indeklimaet i boligerne.

De nuværende regler tillader kun en recirkulerende model (kulfilter), primært fordi de eksisterende luftkanaler, er ikke garanteret tryktætte, og derfor ikke må benyttes til afkast. (Mados/ røg "eksporteres" til overboernes køkkener)

Forslaget undersøges med tanke på, at løsningen skal forholde sig til mulighederne i den planlagte vindues udskiftning.

Beboerne forventes informeret, på afdelingsmødet, ang. budget 2017.

5. **Næste møder**

AFD møde	13-09-2016	18.30	Hjørnet
AB møde	04-10 2016	18.00	Hjørnet
AB møde	01-11-2016	18.00	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.