

Afdeling 1023, Guldberg

Referat af AB-Mødet

Tirsdag den 16. juni. maj 2016

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen
Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen
Anja Munk Jensen Supplant

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Youssef Rachdi Supplant

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra ejendomskontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

1. **Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 5. april blev godkendt.

2. **Sager fra ejendomskontoret.**
Renovering / tilrette ejendomskontoret i kælderen.
Status. Siden sidst har AKB startet et projekt "Pas på huslejen" afledt af et besparelseskraft til hele den almene sektor. (1.8 milliarder over 3 år)

Det indebærer at samtlige afdelingers driftsrutiner/økonom kigges efter, med hensyn til optimal drift. Hvis afdelingen f.eks. i fremtiden ønsker mulighed for, at redefinere behovet/ønsket om et lokalt ejendomskontor, bør det indgå i vurderingen om placeringen.

Et ejendomskontor i kælderens kræver en investering mellem 750.000-1.000.000.

Rummet forventes ikke umiddelbart at kunne forvandles, til at dække afdelingens nuværende eller fremtidige behov.

En bolig der omdannes til ejendomskontorer, kan relativt enkelt tilbageføres til bolig.

Der er et lejetab hele perioden; men ombygningen til ejendomskontorer billig.

Og binder derfor ikke afdelingens midler unødigt.

Da kontoret at arbejdsmiljømæssige årsager skal ombygges eller flyttes snarrest, anbefales det at AB får indarbejdet omkostningen i budget 2017.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

BADEVÆRESESERENOVERINGEN

Inspektionen i forbindelse med budrunden, er som planlagt udført d.10. maj

Projektet afventer nu buddene.(der er stillet supplerende spørgsmål)

Vinduesudskiftning

Status er uændret!

AB er blevet orienteret om at forudsætningerne for, den planlagte vinduesudskiftning er ændret. Erfaring stammer fra karreerne i Sydhavnen, som har samme alder som "Guldborg", og der er et par år længere fremme i processen.

Der stilles særlige krav til vinduerne mod gaden. De skal være i træ med kitfals, og koblede. Dette krav øger indkøbsprisen, giver en del dårligere energibesparelse, samt ikke mindst en væsentlig højere vedligeholdelsesomkostning.

fronter Der arb

ejdes derfor på alle, på at få ændret kravet, inden projektet skal op startes.

4. Sager fra afdelingsbestyrelsen

Fase1 i montering af cykel stativer er udført. Bestyrelsen overvejer om fase II skal op-startes (vedhæftet dette referat).

Der indhentes efter aftale, et tilbud på 2 bord/bæk sæt med ryglæn.

Flere beboere har ønsket ejendomskontorets daglige åbningstider rykket.

Bestyrelsen har besluttet et pr 1/ 8 2016 rykkes åbningstiden dagligt til 7.30- 8.00.

Desuden bliver aftenåbningstiden om torsdagen i en prøveperiode stoppet.

Beboeren kan i stedet individuelt, via LK 71 mailadressen, aftale et møde med driftspersonalet.

Mobil sendemast status uændret

TDC har fremsendt et nyt tilbud på kr. 41.000 (opr. 35.000). Det nye tilbud er på niveau med lignende master i området.

Bestyrelsen overvejer om tilbuddet skal accepteres. Formanden informerer DL. Inden sommerferien.

5. Næste møder

AB møde	09-08-2016	18.00	Hjørnet
AFD møde/ formøde	13-06-2016	17.30	Hjørnet
AB møde	11-11 2016	18.00	Hjørnet

6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.