

Afdeling 1023, Guldberg

Bestyrelsens Referat af AB- for mødet til Afdelingsmødet

Tirsdag den 11. oktober 2016

TID: Kl. 17.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kallehave Afdelingsbestyrelsen
Pernille Sandorf Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelsen
Pia Espinoza Afdelingsbestyrelsen
Kristine Spir Suppleant

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD Anders Kampmann Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra den 13. september blev godkendt.
- Sager fra ejendomskontoret.**
Kommunen har godkendt afslutning af to rottesager.
Det har medført at kloaksystemet er strømpeforet to steder mod Fensmarksgade.

Det er desuden konstateret utætheder på skotrenderen, ved køkkentrappen i nr 21.
Udbedring er igangsat, og beboeren adviseres ang. opstilling af stillads.

**3. Sager fra lokalkontoret.
Børnehavens ansøgning om at flytte indgangen til nr. 15**

Børnehavelederen havde anmodet om at få flyttet indgangen til børnehaven fra nr. 17 til nr. 15.

Bestyrelsen har besluttet at ikke at godkende anmodningen.

Nr. 17 er i forvejen hårdt belaster at trafikken til og fra børnehaven.

I stedet anbefales børnehaven, at find andre løsninger i lejemålet, som kan dække deres behov.

Badeværelsesventilation

1st' møde om udførelsen af den projekterede model er nu gennemført.

Der udføres testmontering i de manglende 3, af de 5 typer badeværelser, først i november.

Endelig opstart forventes i januar 2017.

Fra afdelingsmødet

Opgaven med udskiftning af belægningen under asketræerne.

- 4.** En af afdelingens beboere beboer, har særlig kompetence på dette område. Beboeren har tilbudt råd og vejledning, om en løsningsmodel. Bestyrelsen takker ja til tilbuddet.

Sager fra Afdelingsbestyrelsen: Hjørnet.

Der afventes et redigeret udkast, til nye regler for udlejningen af hjørnet,

Hvor beslutningerne fra afdelingsmødet er implementeret.

Opgaven forventes løst inden næste møde.

Ejendomskontorets åbningstid torsdag aften, har i en prøveperiode været sløjftet.

Bestyrelsen har ud fra tilbagemeldingerne fra driftspersonalet, besluttet at gøre ordningen permanent.

5. Næste møder

AB møde OBS ændret dag	09-11-2016	18.00	Hjørnet
AB møde	13-12-2016	18.00	Hjørnet
AB møde	10-01-2017	18.00	Hjørnet

- 6. Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.