

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag 4. juni 2019

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet Hjørnet.	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Cecilie Gry Jensen Kirstine Spir Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelse Afdelingsbestyrelsen Ejendomsleder
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Hans Henrik Sørensen Christina Rosenqvist	Afdelingsbestyrelsen Suppleant

### DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**  
Referatet fra mødet d. 2. april blev godkendt.
- 2. Sager fra ejendomskontoret.**  
**Løse trin på små badeværelser:**  
Martin igangsætter arbejdet med at reparere de løse trin  
Der samles erfaring fra 1-2 opgange, for at vurdere om det er den rigtige løsning.

**Trapperne til beboer haverne er gennemgået.** Status:

Projektet er siden sidste referat fulgt op.

Der er nu fundet og godkendt en løsningsmulighed, med en højere skridtsikkerhed.

Bestyrelsen ønsker at få undersøgt om metal trinene kan leveres i samme grønne farve som træværket. Der er minimum en måned leveringstid på trinene.

Beboerne med have, informeres når der ligger en plan for udførelsen.

**Maling af stakitter og havetrapper:**

Projektet er varslet i ugerne 23-26.

Leverandøren varsler derefter individuelt indtil opgaven er færdig.

Årets planlagte maling af trappeopgange:

Køkkentrappen i Fensmarksgade nr. 40 males og får skiftet gulvbelægning i ugerne 29-31

**3. Sager fra lokalkontoret.****Affaldshåndtering i fremtiden: Status uændret**

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag.

Der har været en del uro på Guldbergskole omkring lukketid i ungdomsklubben.

4. Unge mennesker, formodentlig ikke nødvendigvis brugere af klubben, ment at tvister kan enkelt løses, ved at smadre vinduerne i klubben. Skolens ledelse, samt politiet samarbejder med ejendoms og lokalkontoret for at få problemet løst.

**Sager fra Afdelingsbestyrelsen.****Vurdering på besparelsen ved planlagt etablering af to-strengs varmfordelingsanlæg.**

I Afdeling 1022 har etablering af et to strengs-varmfordelingsanlæg har betydet en 8 % reduktion af energiforbruget, samt en tilsvarende præmie for ekstraordinær god afkøling. Radiatorerne er samtidigt flyttet hen under vinduerne.

I 1023 ønsker bestyrelsen en professionel vurdering på om den planlagte udskiftning stadig kan tjene sig hjem i samme grad som 1022

Primært er det besparelse på energiomkostninger, samt om beboerne oplever en forbedret varmekomfort. Vi modtaget information om at hvis radiatorerne allerede sidder under vinduerne, er besparelsen ikke er så høj som i 1022.

Det spørgsmål får vi afdelingens tilknyttede energikonsulent til at beregne, som en del af rådgivningshonoraret.

**5. Næste møder**

AB mødet i juli er planlagt aflyst			
AB møde Godkendelse af budgetforslag 2020	Tirsdag d. 6. august	18.00	Hjørnet
Afdelingsmøde Budget 2020 (formøde kl. 17.30)	Tirsdag d. 10. september	18.30	Hjørnet
AB møde	Tirsdag d. 1. oktober	18.00	Hjørnet

**6. Personfølsomme oplysninger.** Intet at bemærke.

<http://guldbergnyt.dk/fb>

<http://guldbergnyt.dk/hjørnet>