

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag 2. april 2019

TID: Kl. 17.00
STED: Markvandring, derefter Beboerlokalet

DELTAGERE: Brian Kalleshave Afdelingsbestyrelsen
Hans Henrik Sørensen Afdelingsbestyrelsen
Cecilie Gry Jensen Afdelingsbestyrelse
Christina Rosenqvist Suppleant
Kirstine Spir Afdelingsbestyrelsen
Martin Christensen Ejendomsmester

Jan Tobiasen (referent) Ejendomsleder

AFBUD

DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra mødet d. 3. marts blev godkendt.
- Sager fra ejendomskontoret.**
Løse trin på små badeværelser: Status
Der har været gennemgang og besigtigelse af opgaven med en ny leverandør.
Målet er at få løsningsforslag, der indeholder en fast pris på de 3 forskellige løsnings behov.

Trapperne til beboer haverne er gennemgået. Status:

Projektet er siden sidste referat fulgt op. Bestyrelsen har testet forsøgstrappen.

Desværre viste det sig at løsningen ikke var skridsikker nok.

Der er derfor rekvireret et prøvetrin, med en endnu højere skridsikkerhed.

Bestyrelsen får besked når den nye prøve er i huset. Løsning forventes fundet inden næste møde.

Tidsplanen kan blive påvirket af denne ekstra prøve.

Det var oprindeligt planlagt at gennemfører projektet i ugerne 23-26 i år.

Brandskaden i nr. 90

Status: Opgaven med renovering forløb planmæssigt. Arbejdet er færdigmeldt.

Ejendomsmesteren har synet arbejdet. Der var bemærkninger til det udførte.

Leverandøren retter fejle og mangler uden ophold.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag.

4.

Sager fra Afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen var på markvandring inden mødet.

Formålet er at besigtige afdelingen, og vurdere om hvilke tiltag der skal indgå i budgettet for budgettet for 2020, samt om afdelingens langtidsplan for planlagt vedligehold skal tilpasses.

Inden næste møde, har bestyrelsen modtaget en status på hvad etablering af et tostrengs-varmefordelingsanlæg har betydet for afdeling 1022 Jagtvej karre 2.

Primært er det besparelse på energiomkostninger, samt om beboeren oplever en forbedret varmekomfort.

Regnskabet for 2018 blev gennemgået. Der er et overskud på 503.855.

Bestyrelsen godkendt regnskabet til fremlæggelse på afdelingsmødet.

Beboerlokalet Hjørnet

Støjdæmpningen og akustik reguleringen af beboerlokalet, er nu udført i aftalt omfang.

Der afventes stadig en tilbagemelding fra naboerne, på om tiltaget har tilstrækkelig effekt.

Der monteres inden næste møde, et system der skal sikre at lydniveauet i lokalet ikke generer de omkringboende. Systemet reager på høje lydtryk, ved først at blinke med lyset, siden slukkes for musikken, hvis lydniveauet ikke dæmpes til det indstillede niveau.

5.

Næste møder

AFD møde	Tirsdag 14. maj	18.30	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 4. juni	18.00	Hjørnet
AB mødet i juli er planlagt aflyst			
AB møde Godkendelse af budgetforslag 2020	Tirsdag d. 6. august	18.00	Hjørnet

6.

Personfølsomme oplysninger. Intet at bemærke.

Følg med i hvad der sker i din afdeling

<http://guldbergnyt.dk/fb>

<http://guldbergnyt.dk/hjørnet>