

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag 5. marts 2019

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Hans Henrik Sørensen Cecilie Gry Jensen Christina Rosenqvist	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelse Suppleant
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Kirstine Spir Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Ejendomsmester

DAGSORDEN:

	<i>Punkt</i>	<i>Hvem</i>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra mødet d. 5. februar blev godkendt.
- 2. Sager fra ejendomskontoret.**
Løse trin på små badeværelser: Status uændret.
Der er udarbejdet en oversigt fejl og mangler.
Bestyrelsen ønsker et bud på en fast stykpris på de 3 forskellige løsnings behov.
Der er skiftet en køkkenfaldstamme i nr. 19 th. Udskiftningerne fortsættes senere på året jf. planen

Trapperne til beboer haverne er gennemgået. Status:

Projektet er siden sidste referat fulgt op.

Det er planlagt at gennemfører projektet i ugerne 23-26 i år.

Trin og repos skiftes. Der er fundet en metalrist med et småt mønster, som er velegnet til opgaven. Christina Rosenqvist i nr. 84 stiller sin trappe til rådighed for en forsøgsmodel.

Ejendomsmesteren gennemgår inden projektet alle trapperne, for at kontrollere om der er behov for maling, eller udskiftning pga. råd og svamp.

Beboerne står selv for maling trapperne.

Er en trappe ikke vedligeholdt, får det enkelte lejemål en påmindelse om at få det gjort.

Der er indhentet et supplerende tilbud på at male en havetrappe.

Det tilbud kan den enkelte beboer gøre brug af, og betale hvis det ønskes.

Brandskaden i nr. 90

Opgaven med renovering forløber planmæssigt. Der males og monteres nye EL installationer til lyset, så er opgaven færdig.

Badeværelses skabe

Skabene på de små badeværelser har vist sig ikke, at kunne modstå fugt påvirkningen over flere år. Det første skab er nu opsat i nr. 96.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag.

4. **Sager fra Afdelingsbestyrelsen.**

Bestyrelsen skal på markvandring den 2. april.

Formålet er at besigtige afdelingen, og vurdere om hvilke tiltag der skal indgå i budgettet for budgettet for 2020, samt om afdelingens langtidsplan for planlagt vedligehold skal tilpasses.

Beboerlokalet Hjørnet

Støjdæmpningen og akustik reguleringen af beboerlokalet, er nu udført i aftalt omfang.

Der afventes stadig en tilbagemelding fra naboerne, på om tiltaget har tilstrækkelig effekt.

Der monteres inden næste møde, et system der skal sikre at lydniveauet i lokalet ikke generer de omkringboende. Systemet reagerer på høje lydtryk, ved først at blinke med lyset, siden slukkes for musikken, hvis lydniveauet ikke dæmpes til det indstillede niveau.

5. **Næste møder**

AB Møde	Tirsdag 5. februar 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 5. marts 2019	18.00	Hjørnet
AB møde m markvandring	Tirsdag 2. april	17.00	I porten/Hjørnet
AFD møde	Tirsdag 14. maj	18.30	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.** Intet at bemærke.

Følg med i hvad der sker i din afdeling

<http://guldbergnyt.dk/fb>

<http://guldbergnyt.dk/hjørnet>