

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 04.december 2018

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Pia Espinoza Cecilie Gry Jensen Jan Tobiasen (referent) Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelse Ejendomsleder Ejendomsleder
AFBUD	Kirstine Spir Hans Henrik Sørensen Christina Rosenqvist	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Suppleant

### DAGSORDEN:

	<b><i>Punkt</i></b>	<b><i>Hvem</i></b>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

#### 1. **Godkendelse af forrige referat.**

Referatet fra mødet d. 6. november blev godkendt.

#### 2. **Sager fra ejendomskontoret.**

**Løse trin på små badeværelser:** Vi har gennemgået en stor del af de små badeværelser For løse trin. De fleste er ok. Der varsles igen når vi er klar med en udbedringsmodel. Støjdæmpningen af hjørnet er vurderet.

Vi har af hensyn til naboerne, op startet opgaven, da der er plads i årets budget til det godkendte forsøg vi vedtog på budgetmødet i september.

Trapperne i haverne er gennemgået. Der er flere løsningsforslag.

Bestyrelsen ønsker forslagene prissat, og præsenteret.

Kontoret er flere gange blevet spurgt om afdelingen har gamle døre stående til fri afbenyttelse. Vi har ikke flere døre på fællesarealet. De sidste blev skadet under skybruddet, og er derefter erstattet af forsikringen. Summen er sat på afdelingens hensættelse. Og kan benyttes når der er et behov.

Det blev diskuteret om de beboere der har døre stående i deres kælder/ pulte rum, kunne stil e dem til rådighed for fællesskabet.

Ideen er at en ny original dør koster næsten 10.000 kr. hvis den skal fremstilles.

Hvis vi først bruger de døre der allerede er i afdelingen, kan derved efterfølgende behov, bestilles et passende antal (det sænker prisen en del.)

Materielhuset i gården har som planlagt fået renoveret tagbelægningen.

Løsningen med "det grønne" tag er besluttet af bestyrelsen, for at giver gården et endnu mere grønt, indtryk. Desuden forlænges tage levetid ve samme lejlighed.

### 3. Sager fra lokalkontoret.

#### **Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret**

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag.

Maling af stakitterne på siden ud mod vejen, er planlagt. Beboerne med have informeres direkte. Opgaven er forsinket og udføres nu kun hvis vejliget tillader det.

#### **Sager fra Afdelingsbestyrelsen.**

Opfølgning på afdelingsmødet:

### 4. Støjdæmpningen og akustik regulering af beboerlokalet, forventes undersøgt inden årets udgang.

Det besluttede Informationsmøde, angående beregning af varmeregnskabet, samt opkrævning af samme blev aflyst pga. manglende tilmelding ( 1 havde tilmeldt sig)

### 5. Næste møder

AB møde	Tirsdag 4.december 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 15. januar 2019	<b>17.00</b>	Hjørnet
AB Møde	Tirsdag 5. februar 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 5. marts 2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 2. april	18.00	Hjørnet

### 6. Personfølsomme oplysninger. Intet til bemærkning.

Følg med i hvad der sker i din afdeling

<http://guldbergnyt.dk/fb>

<http://guldbergnyt.dk/hjørnet>