

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag d. 12. august 2020

TID: Kl. 18.00  
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE:	Brian Kalleshave	Afdelingsbestyrelsen
	Hans Henrik Sørensen	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Afdelingsbestyrelsen
	Kirstine Spir	Afdelingsbestyrelsen
	Anna Geisler	Suppleant
	Martin Christensen	Ejendomsleder
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Benjamin Sitrit	Afdelingsbestyrelsen
	Rolf Martens	suppleant

### Dagsorden

1. Godkendelse af forrige referat.
2. Sager fra ejendomskontoret.
3. Sager fra lokalkontoret.
4. Sager fra afdelingsbestyrelsen
5. Næste møde
6. Personfølsomme oplysninger

#### 1. Godkendelse af forrige referat.

På forrige møde drøftede bestyrelsen to punkter KAB ønsker samtlige bestyrelser forholder sig til.

Tryghed i boligområderne (nul tolerance, samt projekt "Vild med vilje" Et alternativet forslag på hvordan man kan drifte sine udenoms arealer.

Begge emner var ved en misforståelse ikke nævnt i det forrige referat.

Referater fra mødet d. 16. juni blev herefter godkendt.

## 2. **Sager fra ejendomskontoret.**

Corona problematikken har ikke givet driften, flere problemer en sædvanligt. Dette på trods af de mange tiltag der skulle efterleves, hvis retningslinjerne skulle følges.

I årets budget er der afsat 600.000 kr. til udskiftninger på vaskeriet. Driften har vurderet at der ikke er behov for udskiftninger i 2021. Udskiftningen udskydes derfor til næste års budgetlægning.

Den planlagte drone flyvning udføres i løbet af uge 36 (31. aug- 4. sept) Firmaet er autoriseret til at udfører opgaven, efter gældende regler. Beboeren varsles i opgangene, og i god tid inden der "flyves"

## 3. **Sager lokalkontoret.**

Der blev givet en opfølgning på de opgaver, som bestyrelsen planlagt skal fremlægge på afdelingsmødet d. 19. maj. (Vinduer. Altanmuligheder og TV og internet pakker)

Vinduerne / altanerne har vi mulighed for at følge, via en tilsvarende opgave i afdeling 1025.

Der er man lidt længere fremme i processen, og i gang med at få et overblik over priser og tidsperspektiv.

Det har desuden vist sig at en afdeling i Sydhavnen, og med samme facadecensur som Guldberg, har fået tilladelse til at montere træ/aluminiums vinduer ud mod gaden.

TV-pakker.

YouSee har nu endeligt åbnet op for at man kan få adgang til internettet via, antennesystemet uden at have en grundpakke.

Man betaler stadig Copy-Dan og antennebidrag.

Desuden betyder ændringen at den nuværende aftale ikke opsiges/ændres.

Denne løsning ønskede bestyrelsen gennemført hurtigst muligt, da den nye mulighed ikke begrænser, eller ændre på prisstrukturen, i forhold til gældende aftale.

Der husstandsomdeles information om muligheden, samtidig informeres der om vilkårene/ mulighederne for at ændre sin aftale.

**Status:** ? Afventer til næste beboermødet, da emnet var en del af opgaven om nye TV aftaler som bestyrelsen skulle redegøre for på det kommende beboermøde (opr. maj 2020).

Hvis afdelingen sløjer sin nuværende TV aftale, har KAB meddelt at man ikke længere kan indgå nye aftaler om at opkræve betaling for TV pakker via huslejen.

Årsagen er at TV markedet nu er indrettet teknologisk, til at tilgodese det individuelle behov frem for de kollektive.

4. **Sager afdelingsbestyrelsen**

Afdelingen har 100 års jubilæum i år. Bestyrelsen har udskudt fejringen pga. Corona situationen. Det forventes at begivenheden kan fejres, samme dag som beboermødet holdes (den 8. september  
KAB et lille tilskud og en mindeplade til arrangementet.

**Forberedelse til afdelingsmødet.**

**Økonomi.**

Bestyrelsens forslag til budget 2021, er klart. Det giver ingen huslejestigning. Der kommet et krav fra kommunen om at der skal skybrudsikres i København inden 2026. Kravet forventes stillet i 2021.

Desuden er den forventede omkostning på anslået 14. mil. indarbejdet i langtidsplanen. Da planen kan ende med at der skal etableres et separat kloaksystem til overfladevand, er der en risiko for at gården skal graves der hvor den nuværende hovedkloak ligger (ca. 4 meter fra facaden hele vejen rund i gården)  
Hvis det sker, bør det oprindelig kloaksystem også udskiftes.

Have udvalget har fået udarbejdet en plan/et overslag på en mindre fornyelse af haven. Plan skal blandt andet forbedre oplevelsen af gårdmiljøet, (skaber liv og muligheder for børnene, mindske tidsforbruget til at luge og vande (bunddække ) samt Planen vil blive gennemgået det kommende beboermøde.

5. **Altan projektet**

Der er endeligt modtaget et udkast fra en altanleverandør på hvilke muligheder der er for en placering af altaner i ejendommen.

På det grundlagt påtænker bestyrelsen at spørge beboeren om der er en interesse for at afdelingen får altaner. Det er i første omgang ikke et bindende tilsagn.

6. **Mødedatoer .**

**Der er aftalt ny fast mødedag for AB mødet. Det bliver den 2 tirsdag i måneden.**

**AB mødet i juli afholdes planlagt ikke Pga. sommerferie**

<b>AFD møde/ formøde</b>	<b>tirsdag</b>	<b>d. 08. september</b>	<b>kl. 17.30</b>
AB møde	tirsdag	d. 13. oktober	kl. 18.00
AB møde	tirsdag	d. 10. november	kl. 18.00
AB møde	tirsdag	d. 08. december.	kl. 18.00

7. **Personfølsomme oplysninger.**

Intet at bemærke