

Afdeling 1023, Guldborg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag d. 16. juni 2020

TID: Kl. 18.00
STED: Beboerlokalet

DELTAGERE:	Brian Kalleshave	Afdelingsbestyrelsen
	Benjamin Sitrit	Afdelingsbestyrelsen
	Hans Henrik Sørensen	Afdelingsbestyrelsen
	Cecilie Gry Jensen	Afdelingsbestyrelsen
	Jan Tobiasen (referent)	Ejendomsleder
AFBUD	Rolf Martens	suppleant
	Kirstine Spir	Afdelingsbestyrelsen
	Anna Geisler	Suppleant
	Martin Christensen	Ejendomsleder

Dagsorden

1. Godkendelse af forrige referat.
2. Sager fra ejendomskontoret.
3. Sager fra lokalkontoret.
4. Sager fra afdelingsbestyrelsen
5. Næste møde
6. Personfølsomme oplysninger

1. Godkendelse af forrige referat.

Referater fra formødet d. 3. marts blev godkendt.

2. Sager fra ejendomskontoret.

Driften har igennem længere tid arbejdet med at finde egnede lyskilder til lamperne i gården. Opgaven er færdig godkendt.

Der males i år 2 hovedtrapper. Vi startede i nr. 42 og fortsætter i nr. 44.
Trappebelysningen opgraderes samtidig til LED løsning.

Dette pga. at afdelings mål om at spare på energien, samt
de mekaniske kontakter, der i dag forhandles ikke er særligt robuste.

Opgaven er færdig, og beboeren skal have ros.
Corona problematikken har ikke givet driften, flere problemer en sædvanligt.
Dette på trods af de mange tiltag der skulle efterleves, hvis retningslinjerne skulle
følges.

I årets budget er der afsat 600.000 kr. til udskiftninger på vaskeriet.
Driften har vurderet at der ikke er behov for en næsten komplet udskiftning.
Der udarbejdes en plan for behovet for udskiftninger i år.
Desuden afsættes derefter midler i langtidsplanen for udskiftninger i fremtiden.

Flere beboere har haft problemer med at logge på vaskeriet hjemmefra.
Problemet er i de fleste tilfælde, at beboerne bruger deres gamle app/ Internetadresse.
Man skal bruge Miele Logic appen. Oplysninger om dette, kan læses på vaskeriet, eller
findes på afdelings facebookside.
Tilstandsvurdering af taget.

KAB har indgået en attraktiv aftale om dronefotografering af afdelingen.
Ved at få det udført, kan driften let få overblik over tilstanden på taget og de
installationer der findes der. Desuden kan optagelserne senere bruges til opmåling af
bygningernes arealer (græs/ flisebelægning etc. på matriklen)
Firmaet er autoriseret til at udfører opgaven efter gældende regler.
Beboeren varsles i opgangene, og i god tid inden "flyves"

3. **Sager lokalkontoret.**

Der blev givet en opfølgning på de opgaver, som bestyrelsen planlagt skal fremlægge
på afdelingsmødet d. 19. maj. (Vinduer. Altanmuligheder og TV og internet pakker)

Vinduerne / altanerne har vi mulighed for at følge, via en tilsvarende opgave i afdeling
1025.

Der er man lidt længere fremme i processen, og i gang med at få et overblik over priser
og tidsperspektiv.

Det har desuden vist sig at en afdeling i Sydhavnen, og med samme facadecensur som
Guldberg, har fået tilladelse til at montere træ/aluminiums vinduer ud mod gaden.

TV-pakker.

YouSee har nu endeligt åbnet op for at man kan få adgang til internettet via, antennesystemet uden at have en grundpakke. Man betaler stadig Copy-Dan og antennebidrag.

Denne løsning ønskede bestyrelsen gennemført hurtigst muligt, da den nye mulighed ikke begrænser, eller ændre på prisstrukturen, i forhold til gældende aftale.

Der husstandsomdeles information om muligheden, samtidig informeres der om vilkårene/ mulighederne for at ændre sin aftale.

4. Sager afdelingsbestyrelsen

Afdelingen har 100 års jubilæum i år. Bestyrelsen har udskudt fejringen pga. Corona situationen.

5. Det forventes at begivenheden kan fejres, samme dag som beboermødet holdes (den 8. september

KAB et lille tilskud og en mindeplade til arrangementet.

6. Årets møder.

AB mødet i juli afholdes planlagt ikke Pga. sommerferie

AB møde	tirsdag	d. 04. august.	kl. 18.00
AFD møde/ formøde	tirsdag	d. 08. september	kl. 17.30
AB møde	tirsdag	d. 06. oktober	kl. 18.00
AB møde	tirsdag	d. 03. november	kl. 18.00
AB møde	tirsdag	d. 01. december.	kl. 18.00

7. Personfølsomme oplysninger.

Intet at bemærke