

Afdeling 1023, Guldberg

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 06. november 2018

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen
	Hans Henrik Sørensen Christina Rosenqvist Jan Tobiasen (referent) Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Suppleant Ejendomsleder Ejendomsleder
AFBUD	Kirstine Spir Cecilie Gry Jensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN:

	Punkt	Hvem
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

- 1. Godkendelse af forrige referat.**
Referatet fra formødet til mødet d. 2. oktober blev godkendt.
- 2. Sager fra ejendomskontoret.**
Et lynnedslag havde desværre igen ødelagt en del dørtelefoner, samt elektronikken i portens døråbner. Sagen er anmeldt til forsikringen som har dækker skaden 100 % (94.000 kr.)

3. **Sager fra lokalkontoret.**

Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag. Maling af stakitterne på siden ud mod vejen, er planlagt. Beboerne med have informeres direkte. Opgaven er forsinket og udføres nu kun hvis vejliget tillader det..

Afslutning på badeværelsesprojektets 5 års gennemgang.

Der er konstateret mindst 2 fejl på enkelte af de mindste badeværelser efter 5 års gennemgangen. Dørtrinene løsner sig.

4. Bestyrelsen ønsker en gennemgang af disse bygningsdele, med henblik på en løsning og økonomi, inden vi får flere vandskader på grund af fejlen. Vi har allerede fået afdelingens murer til at kigge på problemet, og han anbefale at vi får en vurdering udført af en bygnings sagkyndig.

Status: En lille stikprøve undersøgelse, udført siden mødet, har vist at det formodentlig ikke er samtlige badeværelser, som har en konstruktionsfejl.

Ejendomskontoret varslar boliger med de små badeværelser i Fensmarksgade og Guldbergs - plads inden jul, med henblik på at kontrollerer om der er fejl. De berørte beboerne informeres direkte.

Sager fra Afdelingsbestyrelsen.

Opfølgning på afdelingsmødet:

Støjdæmpningen og akustik regulering af beboerlokalet, forventes undersøgt inden årets udgang.

Det besluttede Informationsmøde, angående beregning af varmeregnskabet, samt opkrævning af samme forventes indkaldt inden månedens udgang.

5. **Næste møder**

Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned

AB møde	Tirsdag 4.12.2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 8.01.2019	18.00	Hjørnet
AB Møde	Tirsdag 5 02 2019	18.00	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.

Følg med i hvad der sker i din afdeling