

# Afdeling 1023, Guldberg

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet

Tirsdag den 02.oktober 2018

TID:	Kl. 18.00	
STED:	Beboerlokalet	
DELTAGERE:	Brian Kalleshave Pia Espinoza	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen
	Hans Henrik Sørensen Cecilie Gry Jensen Christina Rosenqvist Jan Tobiasen (referent) Martin Christensen	Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Suppleant Ejendomsleder Ejendomsleder
AFBUD	Kirstine Spir Christina Rosenqvist	Afdelingsbestyrelsen Suppleant

### DAGSORDEN:

	<b><i>Punkt</i></b>	<b><i>Hvem</i></b>
1.	Godkendelse af forrige referat.	Alle
2.	Sager fra ejendomsfunktionærerne	JT
3.	Sager fra Lokal kontoret.	JT
4.	Sager fra afdelingsbestyrelsen	AB
5.	Næste møder	AB
6.	Personfølsomme oplysninger.	AB

#### 1. **Godkendelse af forrige referat.**

Referatet fra formødet til mødet d.11. september blev godkendt.

#### 2. **Sager fra ejendomskontoret.**

Et lyn nedslag har desværre igen ødelagt en del dørtelefoner, samt elektronikken i portens døråbner. Reparation er iværksat. Samtidig opgraderes åbnings automatikken med en lovbealet klæmsensor. Sagen er anmeldt til forsikringen. Status: reparationen er trukket lidt ud pga. problemer med at få en samlet adgang til alle boliger i en opgang på en gang. Fremover varsles opgaven via lokalkontoret, om nødvendigt med 6 ugers varsling.

3. **Sager fra lokalkontoret.**

**Affaldshåndtering i fremtiden: status uændret**

Sagen følges, således at bestyrelsen hurtigst muligt, forelægges et beslutningsgrundlag. Maling af stakitterne på siden ud mod vejen, er planlagt. Beboerne med have informeres direkte. Opgaven er frosinket og udføres nu kun hvis vejliget tillader det. Driften af gården er pga. børns adfærd, udfordret mere end sædvanligt. Lokalkontoret undersøger om det er muligt at undgå de forventede meromkostningerne. Status: Bestyrelsen har ønsket et overblik på 2 løsningsmodeller, præsenteret på det kommende møde.

**Afslutning på badeværelsesprojektets 5 års gennemgang.**

Afdelingen er fra KAB 's ansvarlig for opfølgning på projektet blevet anbefalet at afslutte sagen. Der er enkelte småfejl omkring lukninger omkring rørgennemføringer. Fejlene er vurderet til ikke at give risiko hverken for økonomi eller funktion.

Der er konstateret mindst 2 fejl på enkelte af de mindste badeværelser efter 5 års gennemgangen. Dørtrinene løsner sig.

4. Bestyrelsen ønsker en gennemgang af disse bygningsdele, med henblik på en løsning og økonomi, inden vi får flere vandskader på grund af fejlen. Vi har allerede fået afdelingens murer til at kigge på problemet, og han anbefale at vi får en vurdering udført af en bygnings sagkyndig.

**Sager fra Afdelingsbestyrelsen.**

Opfølgning på afdelingsmødet:

Støjdæmpningen og akustik regulering af beboerlokalet, forventes undersøgt inden årets udgang.

Det besluttede Informationsmøde, angående beregning af varmeregnskabet, samt opkrævning af samme forventes indkaldt inden månedens udgang.

5. **Næste møder**

**Mødedagen for AB møderne, er besluttet ændret til 1. tirsdag i hver måned**

AB møde	Tirsdag 06.11.2018	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 04.12.2019	18.00	Hjørnet
AB møde	Tirsdag 08.01.2019	18.00	Hjørnet

6. **Personfølsomme oplysninger.** Intet til bemærkning.

Følg med i hvad der sker i din afdeling

